



*the Pearl*  
NEW MANSOURA





## مدينة المنصورة الجديدة

تقام مدينة المنصورة الجديدة على مساحة 6 آلاف فدان، وتعتبر الشريط الدولي الساحلي على البحر المتوسط وعلى حدود المنصورة و دمياط الجديدة، وتحتوى على عدد من مراسى اليخوت الدولية، جامعات اقليمية ودولية، نوادى رياضية، مولات تجارية، ومجموعة من الفنادق السياحية العالمية.

وقد تم تنفيذ مشروع مدينة المنصورة الجديدة بواسطة أكبر الشركات الرائدة للمقاولات بمصر، كما تقع على شاطئ البحر الابيض المتوسط بطول 14 كم، وتبعد عن مدينة المنصورة القديمة 54 كم و20 كم من مدينة دمياط الجديدة و 60 كم من بورسعيد، وسوف يتم ربط مدينة المنصورة الجديدة بمدينة المنصورة القديمة عن طريق إنشاء قطار يصل بينهم فى أقل من 30 دقيقة.

## NEW MANSOURA CITY

New Mansoura is a new city that was built on six thousand acres to represent Egypt's international coastal strip on the Mediterranean Sea.

It's located between Mansoura and New Damietta cities, accommodating many yacht marinas, international universities, sports clubs, commercial malls, and hotels.










The new Mansoura is situated on the Mediterranean, about 14 km, and 54 km from Mansoura city, 20 km from the new Damietta.



## أنشطة مميزة ومتنوعة تخدم جميع سكان ونزلاء مدينة المنصورة الجديدة

- كورنيش سياحي بطول 14 كم وعرض 60 متر على ساحل البحر الأبيض المتوسط 
- فنادق سياحية مميزة لتقديم خدمات فندقية لنزلاء وزوار المدينة 
- عدد من الجامعات الإقليمية والدولية 
- منطقة لوجستية وخدمية 
- مجموعة متنوعة من الشواطئ الطبيعية 
- مارينا يخوت دولية 
- مراكز بحثية علمية 
- مدينة طبية متكاملة 
- مناطق تكنولوجية 

### DISTINCTIVE AND VARIED ACTIVITIES THAT SERVE ALL RESIDENTS AND GUESTS OF THE NEW CITY OF MANSOURA

-  A tourist promenade with a length of 14 km and a width of 60 meters on the Mediterranean coast
-  5-Star hotels to serve visitors
-  Regional and international universities
-  Logistics and service area
-  A variety of beaches
-  International Yachting Marina
-  Scientific research centers
-  Integrated medical city
-  Technology areas



---

يعد كمبوند ذا بيرل أحد مشروعات شركة الصفوة للتطوير العمراني SUD، والذي يقع بقلب مدينة المنصورة الجديدة علي مساحة 60 فدان، وبإطلالة مباشرة علي الممشي السياحي وواجهة شاطئية 550 متر.  
ويتميز الكمبوند بوجود فندق ذو مواصفات عالمية بمساحة 20,000 متر، كما يضم نادي إجتماعي، وحمامات سباحة، ومولات تجارية بمساحة 30,000 متر مربع.

---

The Pearl is one of SUD developments that is forming the futuristic shape of New Mansoura City.  
This compound is designed on 60 acres with a broad direct view of the sea facing seashore walkway and secures 550 meters of beach access directly through a couple of private tunnels.  
The Pearl Compound is accomodating various amenities such as A world-class hotel with 20,000 square meters, a clubhouse, swimming pools, and different commercial malls with an overall space of 30,000 square meters.

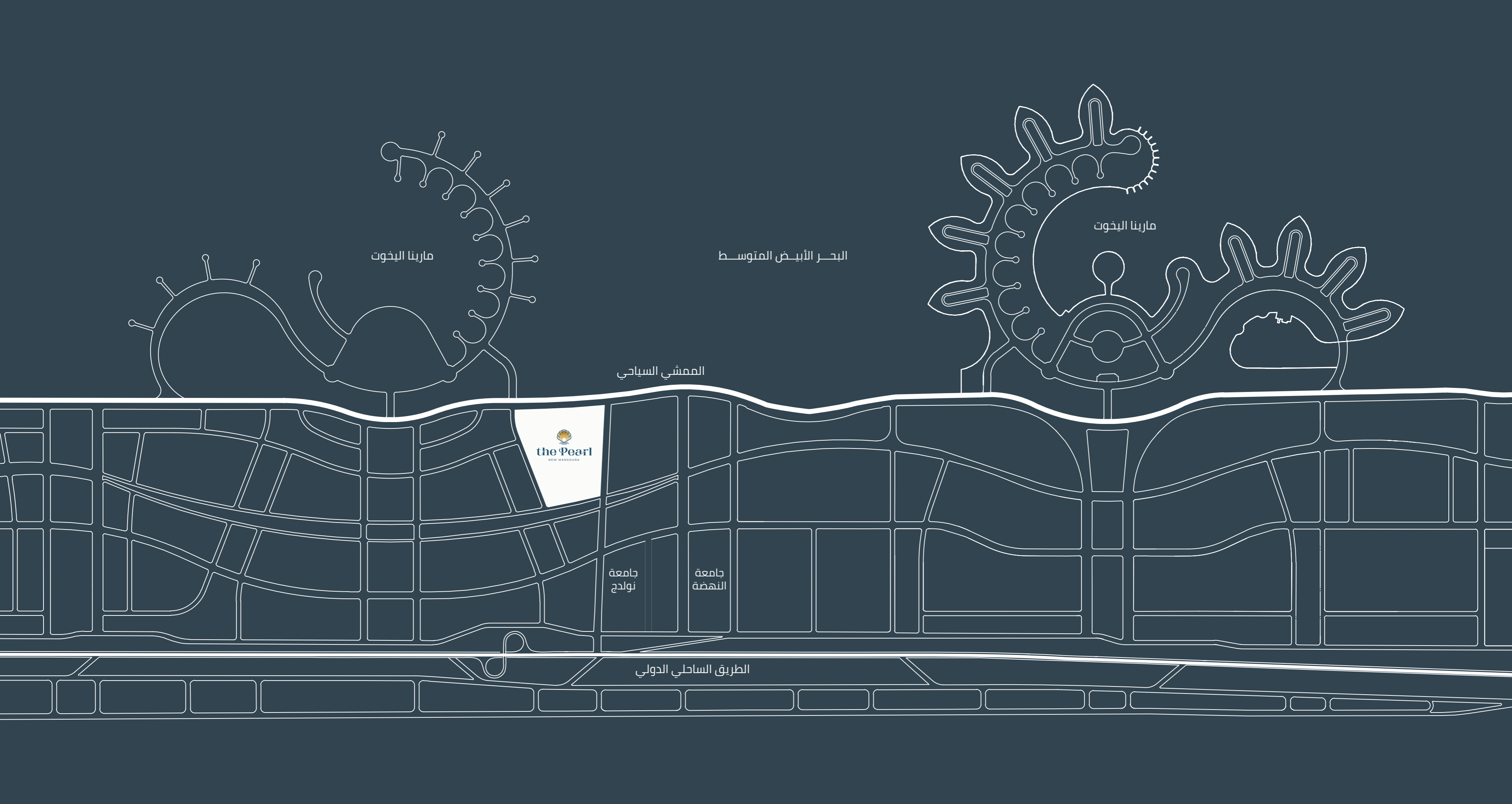


## الموقع

يقع المشروع بأكثر المناطق المميزة في قلب مدينة المنصورة الجديدة, علي البحر الابيض المتوسط, ويتمتع بإطلالة مباشرة علي مارينا اليخوت, والكورنيش والممشي السياحي, بعرض 60 متر, ويحده من الشرق احد اهم الشوارع الرئيسية بعرض 100 متر, ومن الغرب شارع بعرض 25 متر ومن الجنوب شارع بعرض 25 متر, وبجوار جامعه النهضة الخاصة.

## LOCATION

The project is located in the most distinguished areas in the center of New Mansoura, directly on the Mediterranean Sea, It lets you enjoy a direct view of the yacht marina, the seashore walkway. The Pearl is set up to the east of one most central streets and next to Al-Nahda Private University, with direct access to all the nearby roadways and facilities.



مارينا اليخوت

البحر الأبيض المتوسط

مارينا اليخوت

الممشي السياحي

the Pearl  
NEW MANSOURA

جامعة  
نولج

جامعة  
النهضة

الطريق الساحلي الدولي

## FACILITIES

---







■ ملاعب إسكواش

■ ملاعب تنس

■ مناطق إسترخاء

■ ملاعب كرة السلة

■ ملاعب كرة قدم

■ نادي إجتماعي

■ مكان مخصص للجري

■ حمامات سباحة

■ مناطق خضراء

■ Squash Courts

■ Tennis Courts

■ Meditation Areas

■ Basketball Courts

■ Football Courts

■ Clubhouse

■ Running Track

■ Swimming Pools

■ Green Areas



حمامات سباحة لتستمتع انت وعائلتك  
بعطلتك.

Swimming pools, for your joyful  
weekends with family.

مناطق خضراء ومناظر طبيعية تصل  
الي 77,5% من مساحة الكمبوند.

Green areas and landscapes  
amounting to 77,5% of the  
compound area.



منطقة مخصصة للجري والرياضة وركوب  
الدراجات.

Dedicated area for running, sports and  
cycling.

مناطق مخصصة للاسترخاء  
والاستجمام وجلسات التأمل.

Dedicated areas for relaxation  
and meditation sessions.



نادي اجتماعي مجهز لجميع الأنشطة  
الترفيهية والاجتماعية التي تحتاجها عائلتك

A social club equipped with all the  
recreational and social activities your  
family needs

ملاعب كرة سلة, ملاعب إسكواش,  
ملاعب كرة قدم, وملاعب تنس.

Basketball courts, squash  
courts, soccer fields, and tennis  
courts.





## مراكز التسوق

يحتوي كمبوند ذا بيرل علي مجموعة من مراكز التسوق علي مساحة 30,000 متر مربع يمكنك من الحصول علي كل ما تريده في مكان واحد, حيث الماركات العالمية, والمطاعم والكافيهات التي تناسب جميع الاذواق, بمساحات جراجات خاصة ومداخل من الشوارع الرئيسية بمدينة المنصورة الجديدة.

## SHOPPING MALLS

The Pearl Compound contains a group of commercial centers on 30,000 square meters area enables you to get everything you want in one place, where international brands, restaurants, and cafes were set to suit various needs, with a direct access to main streets in the new Mansoura.



## فندق

يتميز الكمبوند بوجود أول فندق بمواصفات عالمية بمدينة المنصورة الجديدة, علي مساحة 20,000 متر مربع, ويتميز الفندق بتصميمات راقية وخطابه تجعلك تشعر بالهدوء, وسيقوم بإدارة الفندق احد أكبر الفنادق العالمية.

## HOTEL

The Pearl Compound is identified by the presence of the first hotel with international specifications in the new Mansoura city, which was allocated on 20,000 square meters.

The hotel has an elegant and beautiful designs with luxurious services and amenities that make you feel calm.

When it comes to hotel management, we have decided to assign one of the biggest international hotel management firms.



## إطلالة علي البحر

---

يتميز كمبوند ذا بيرل بأجواء رائعة وفرصة للاستمتاع بالبحر, حيث يتميز الكمبوند بإطلالة مباشرة علي البحر الابيض المتوسط ومارينا اليخوت وبواجهة شاطئية 550 متر.

## SEA VIEW

---

You will enjoy the sea all year round.  
The Pearl features a direct view of the Mediterranean Sea and the yacht marina, along 550 meters beach.

## MASTER LAYOUT

---



البحر الأبيض المتوسط



الشاطئ

ممشى سيادي بعرض 60 متر

Gate

شارع بعرض 100 متر

Commercial Area

Commercial Area

شارع بعرض 25 متر

Gate

Commercial Area

Gate

شارع بعرض 25 متر

Hotel

Plaza

Plaza

Plaza

Hotel Apartments

Commercial Area

CLUB HOUSE

GOLDEN PEARL

WHITE PEARL

RED PEARL

BLUE PEARL





STAND ALONE VILLAS | CLUB VIEW

## فيلات عصرية

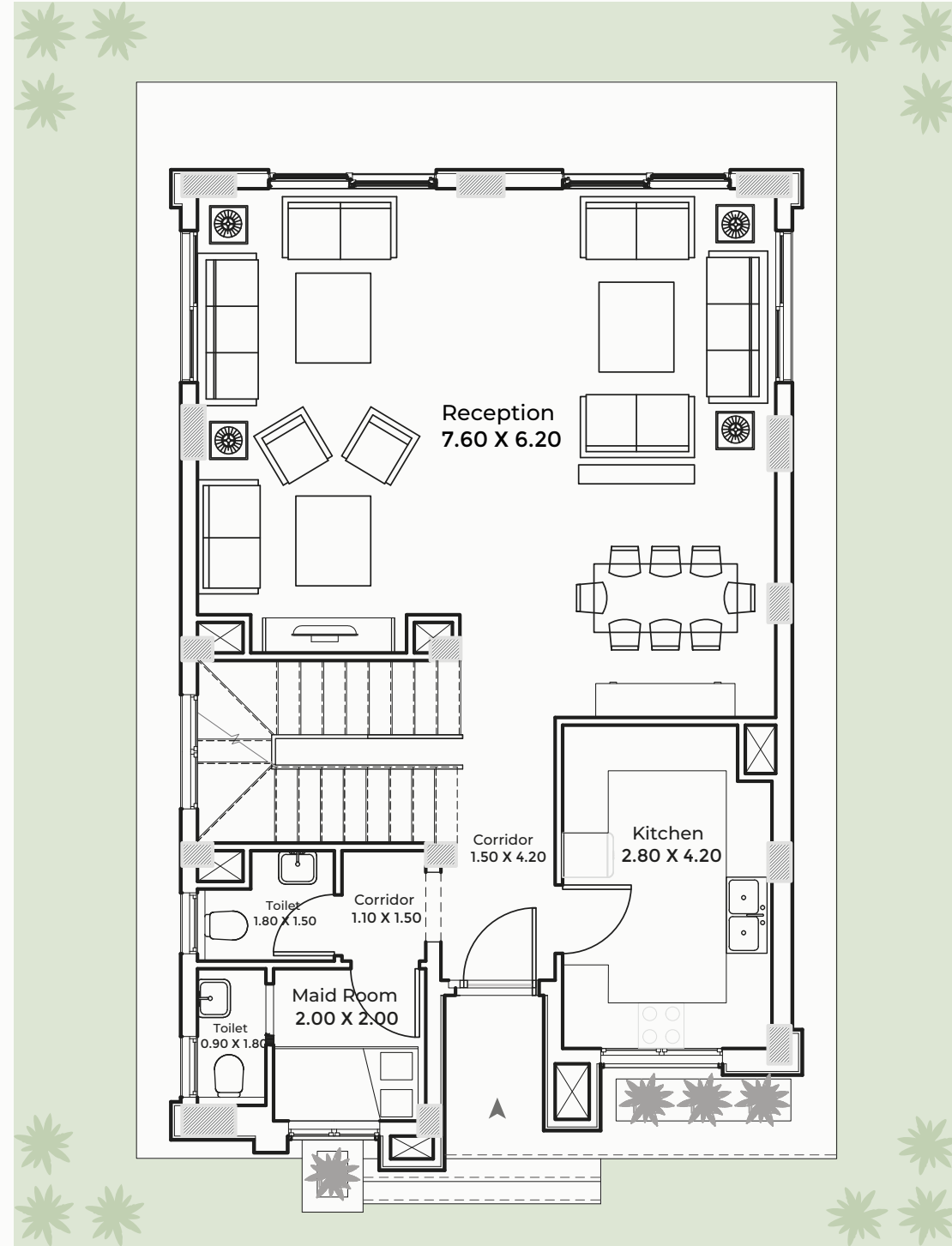
يقدم كمبوند ذا بيرل فيلات عصرية وراقية لنمط حياة راقى ومبهج، وقد تم تقسيم واستغلال المساحات داخل الكمبوند بشكل إبداعي لتسهيل كافة الأنشطة المنزلية اليومية.

## MODERN VILLAS

Our bright housing solutions are set to lead a cheerful lifestyle and easy daily house activities with the best space utilization.



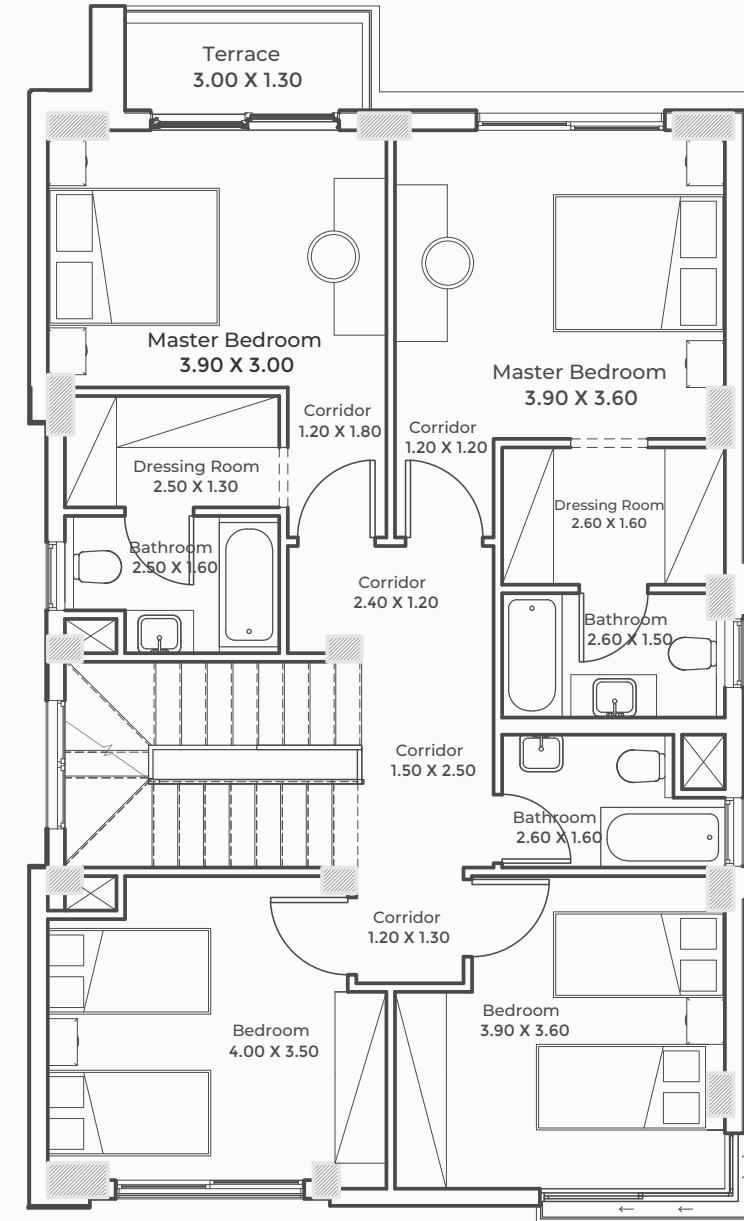
**VILLA TYPE A**  
 Built Up Area 300 m<sup>2</sup>  
 Stand Alone



**Ground Level**  
 Gross Area 120 m<sup>2</sup>  
 Approx. Garden Area 200 m<sup>2</sup>

Slite dimension changes may apply.

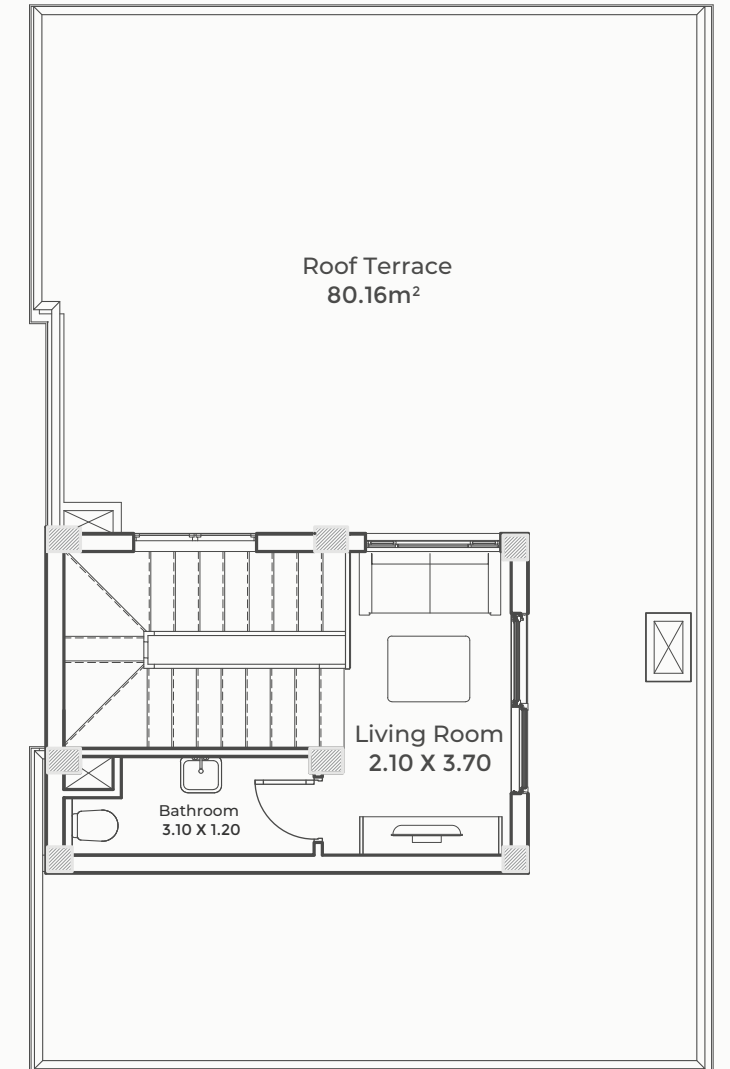
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.



**First Level**  
 Gross Area 145 m<sup>2</sup>

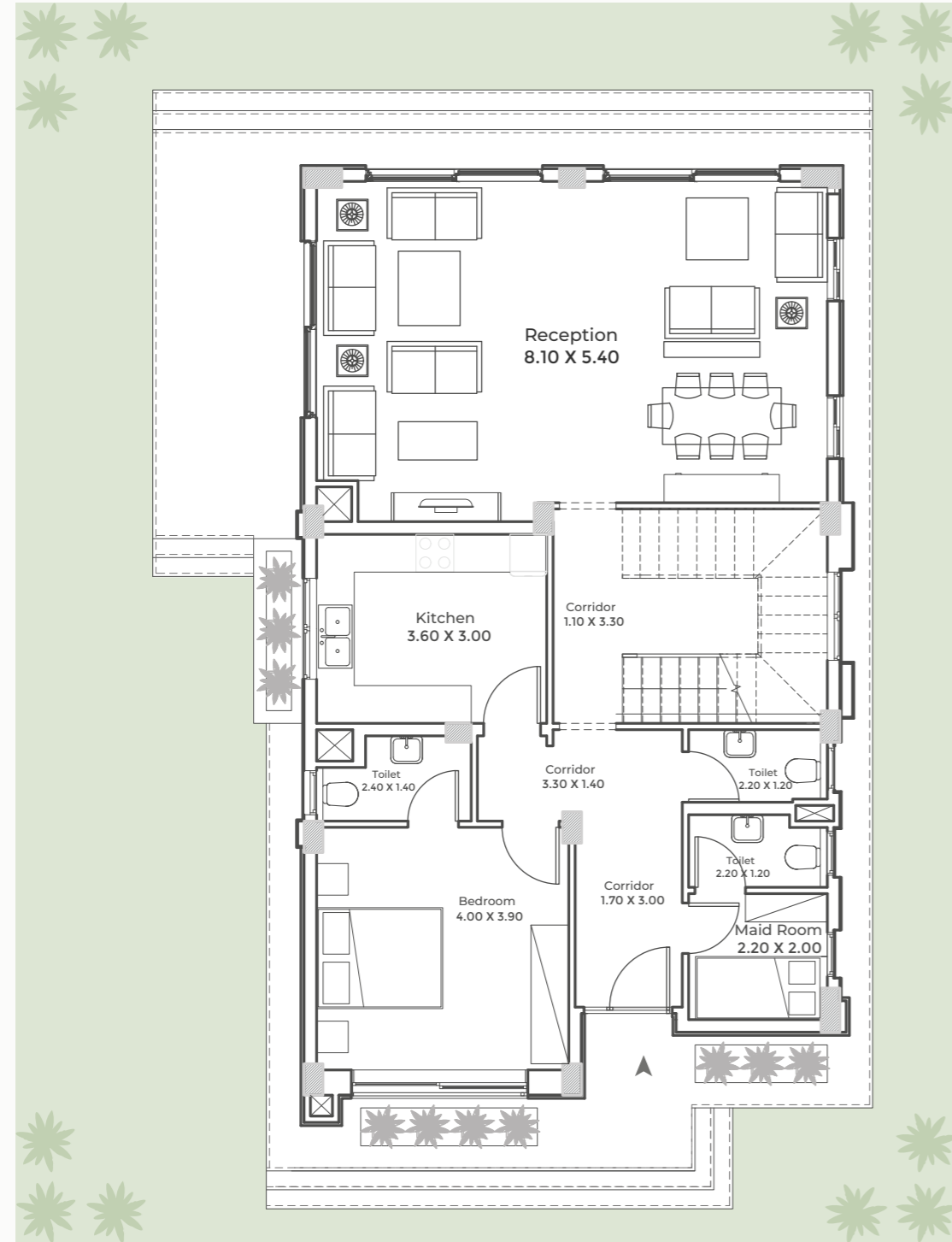
Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.



**Roof Level**  
 Gross Area 35 m<sup>2</sup>

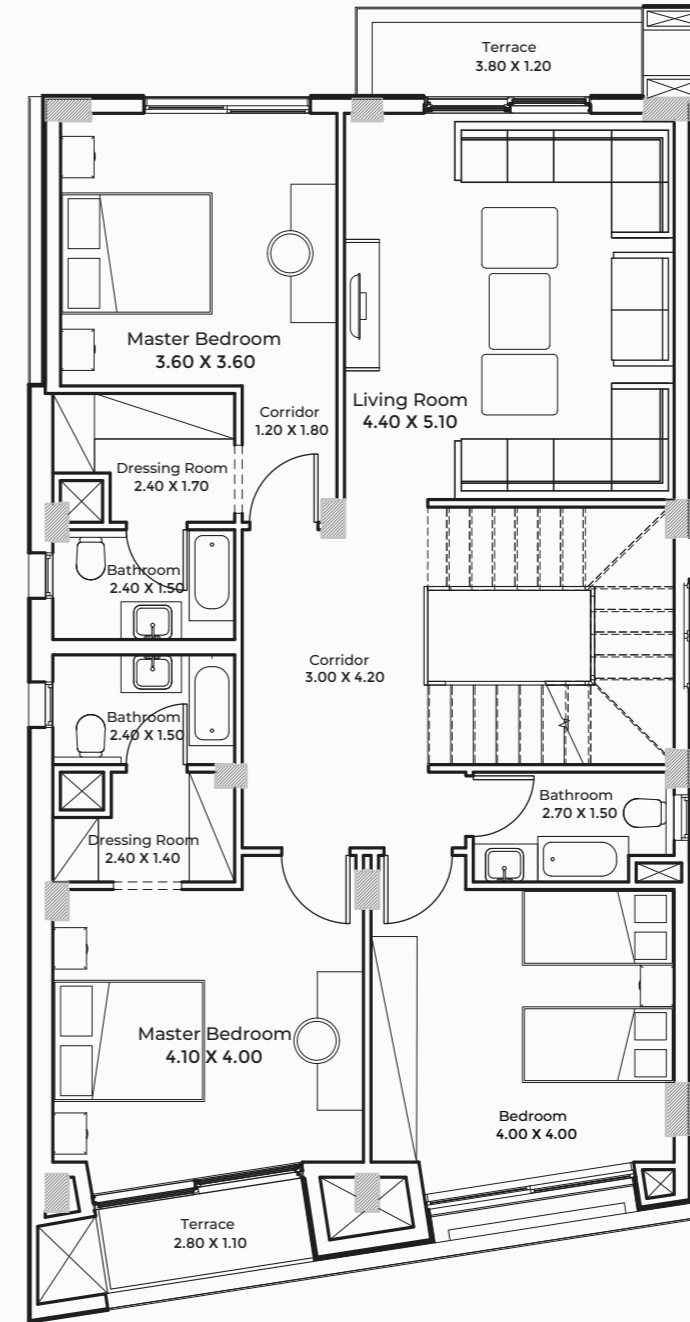
**VILLA TYPE B**  
 Built Up Area 375 m<sup>2</sup>  
 Stand Alone



**Ground Level**  
 Gross Area 152 m<sup>2</sup>  
 Approx. Garden Area 250 m<sup>2</sup>

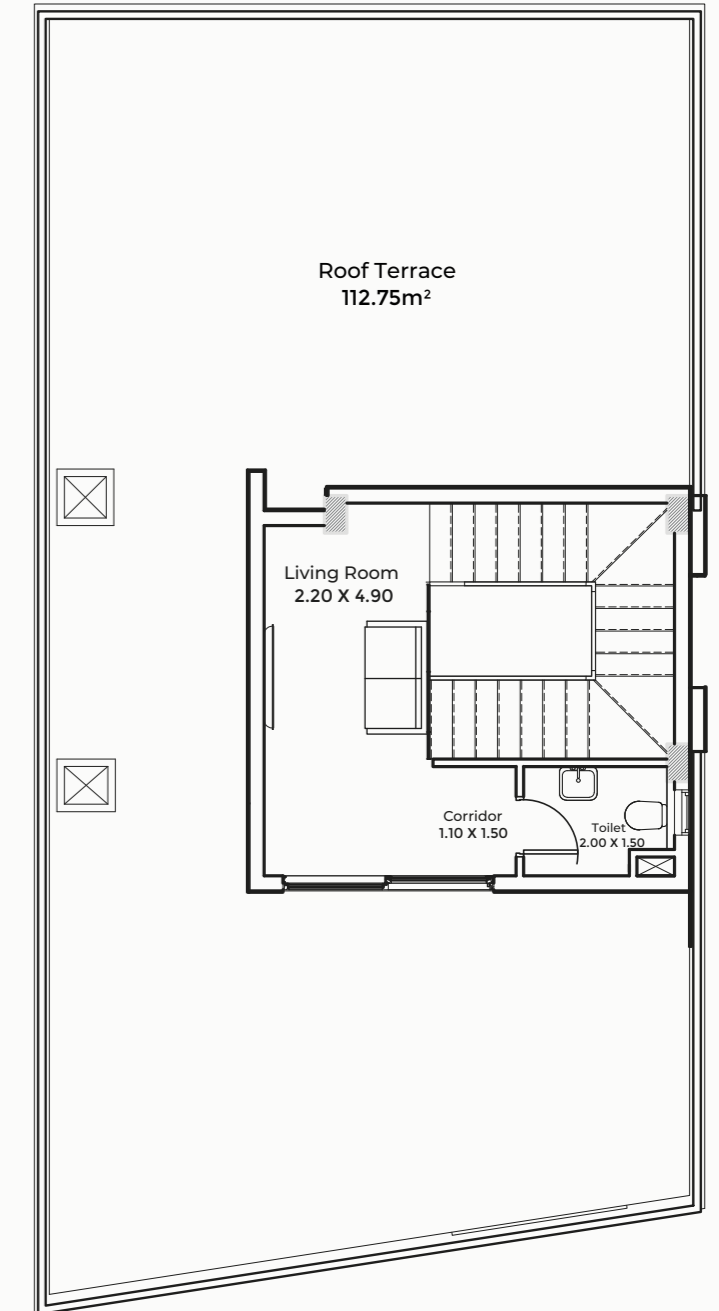
Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.



**First Level**  
 Gross Area 175 m<sup>2</sup>

Slite dimension changes may apply.



**Roof Level**  
 Gross Area 48 m<sup>2</sup>

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

APARTMENTS | PHASE 1 | G+5

## منازل عصرية

يقدم كمبوند ذا بيرل حلول لمنازل عصرية راقية وتصميم يتسم بمحاكاة نمط الحياة الراقي والمبهج, وقد تم تقسيم واستغلال المساحات داخل الكمبوند لتسهيل كافة الانشطة اليومية.

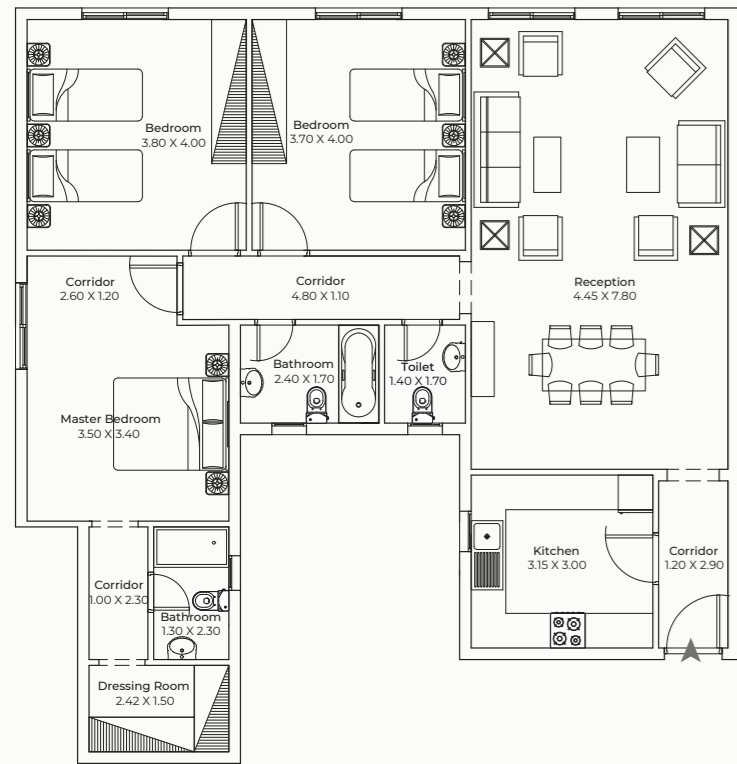
## MODERN HOMES

---

Our bright housing solutions are set to lead a cheerful lifestyle and easy daily house activities with the best space utilization.

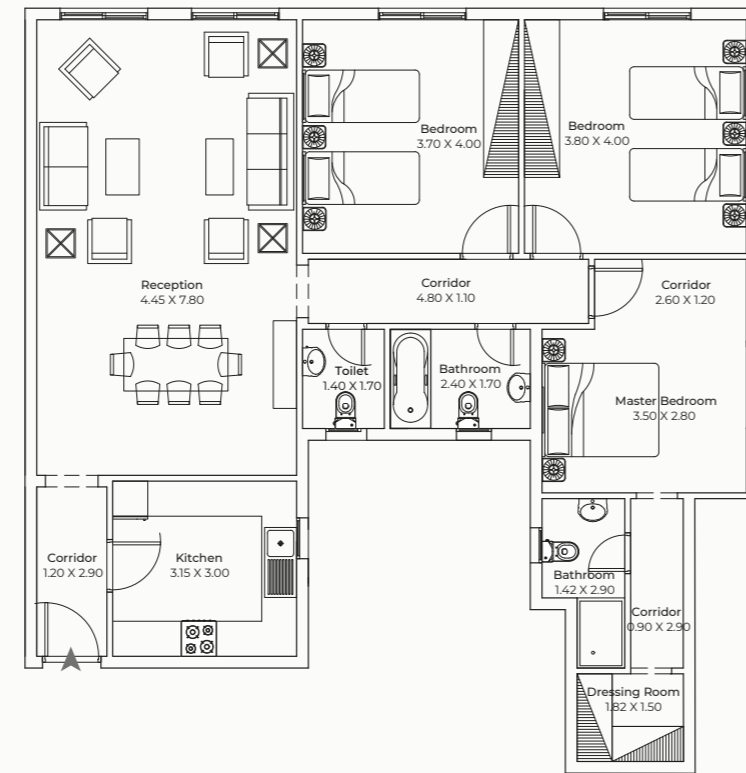
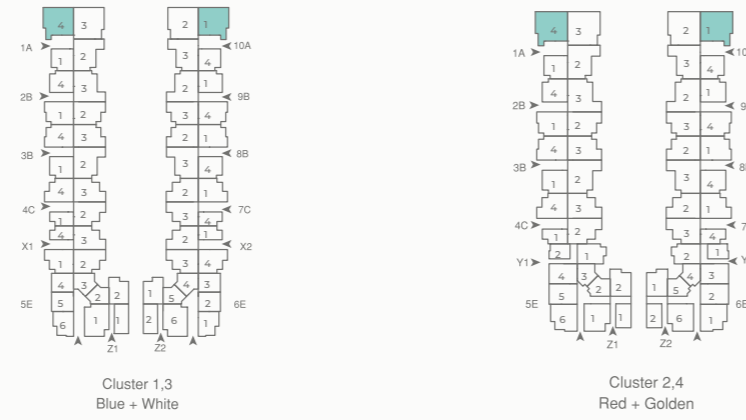


Ground Floor | 160 m<sup>2</sup>



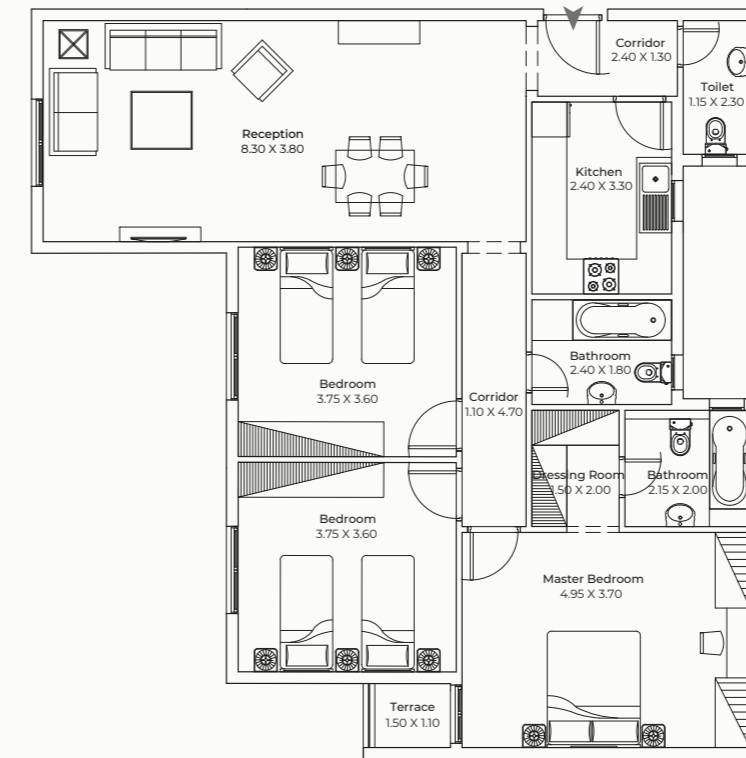
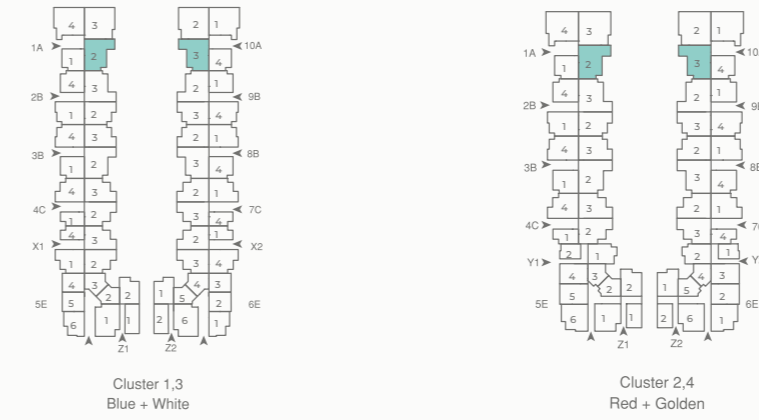
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 158 m<sup>2</sup>



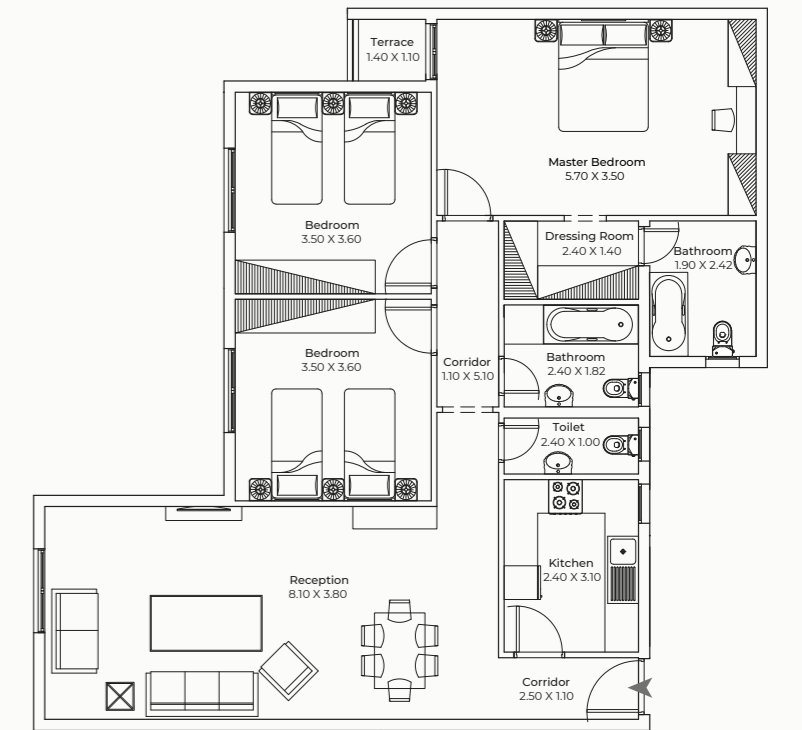
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 154 m<sup>2</sup>



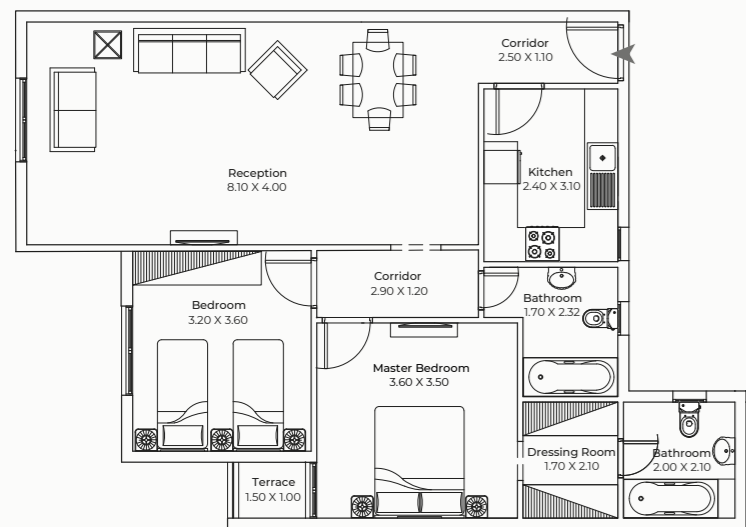
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 151.5 m<sup>2</sup>



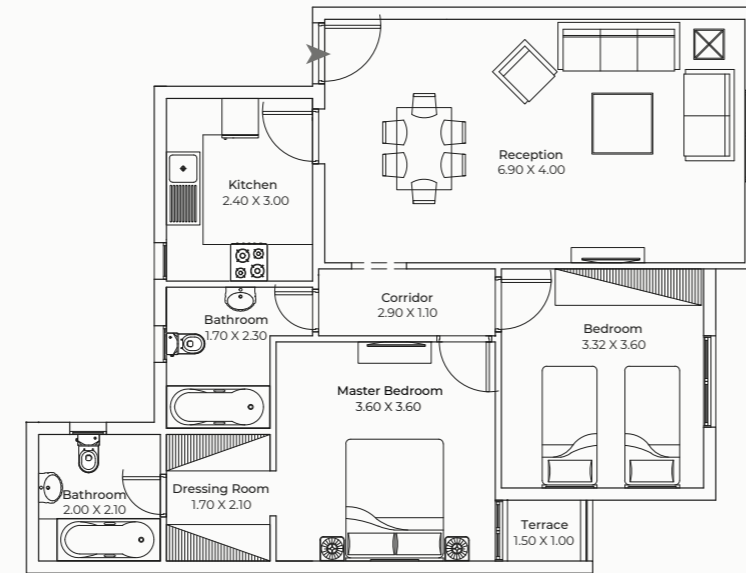
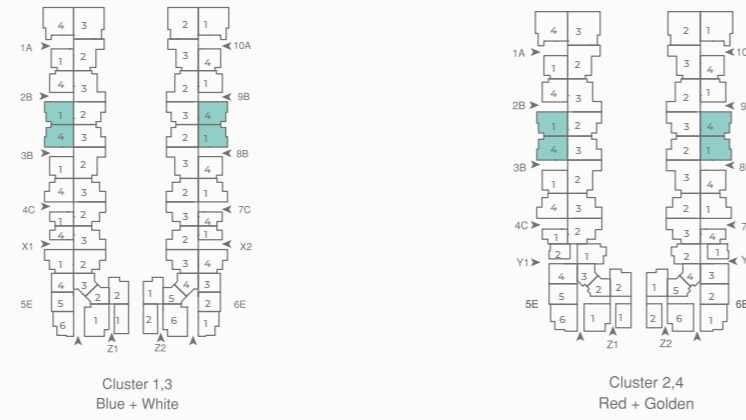
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 118 m<sup>2</sup>



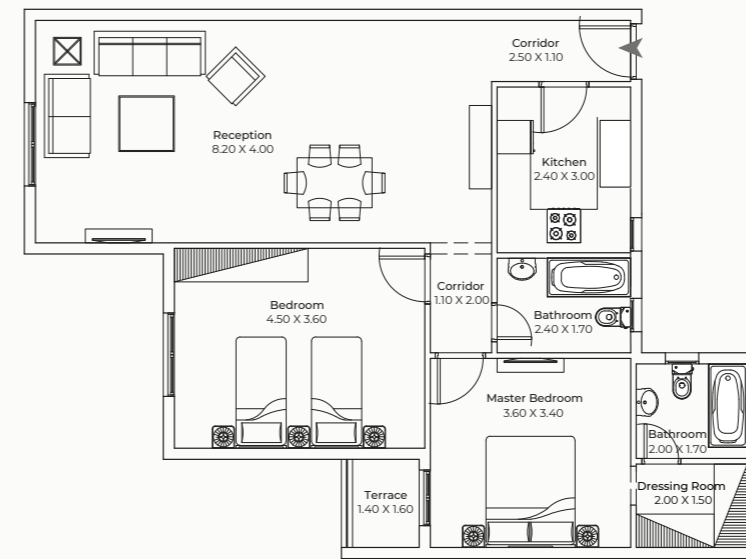
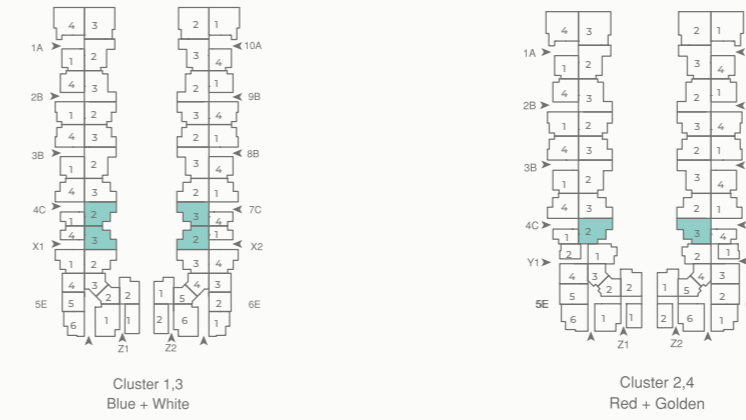
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 110 m<sup>2</sup>



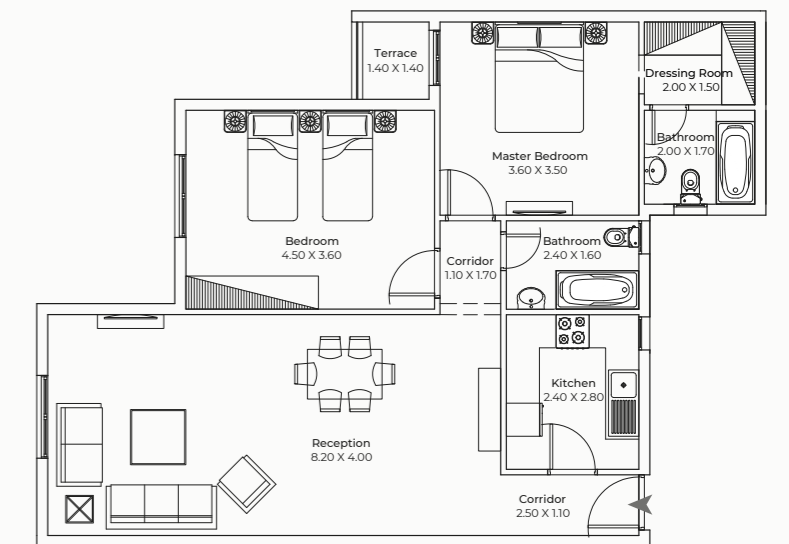
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 121 m<sup>2</sup>



Slite dimension changes may apply.

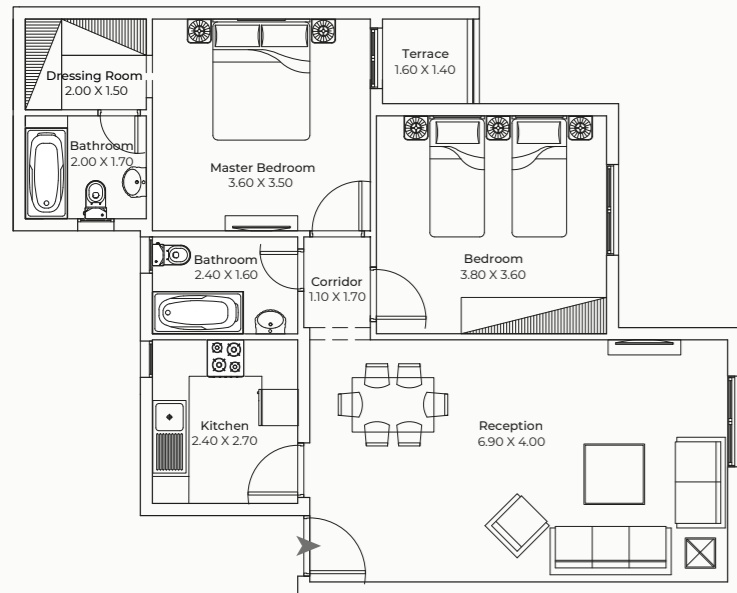
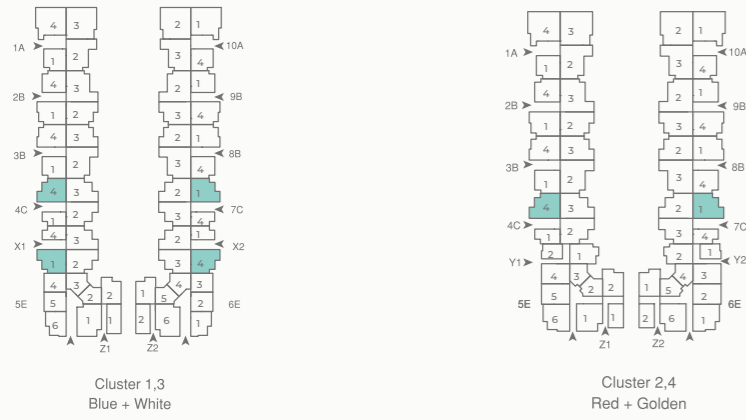
Ground Floor | 119.5 m<sup>2</sup>



هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

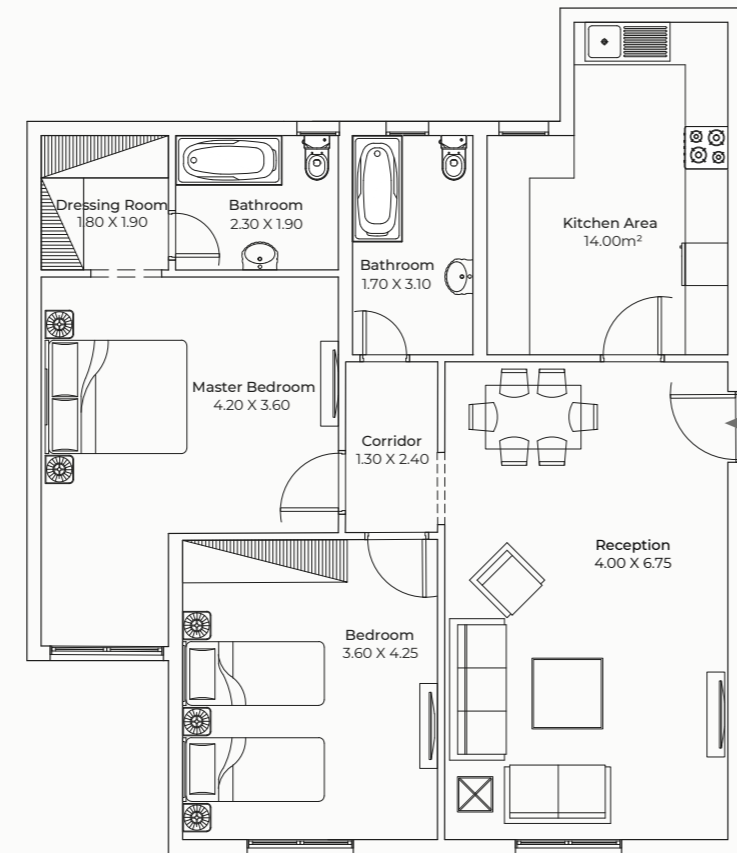
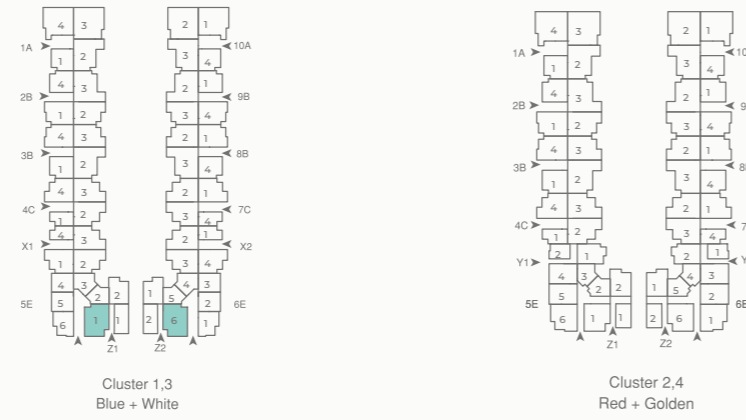


Ground Floor | 107 m<sup>2</sup>



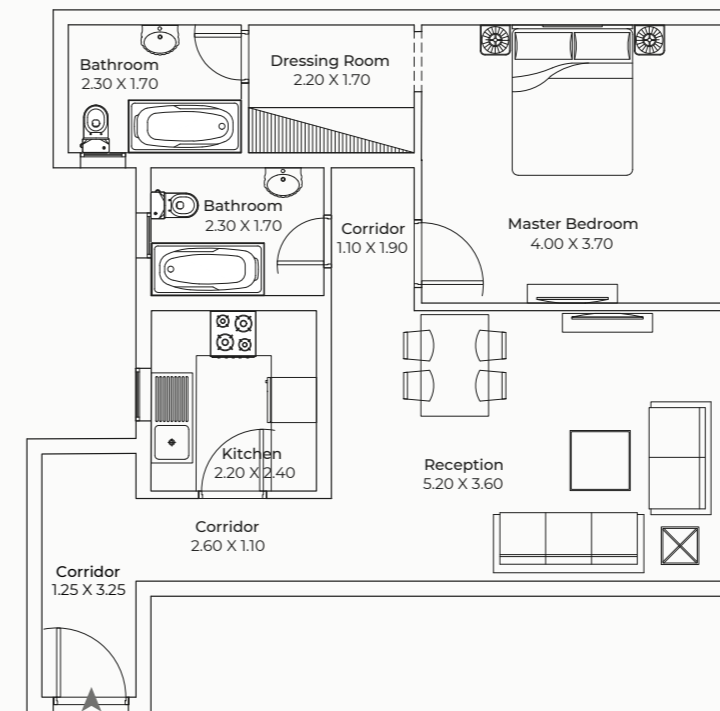
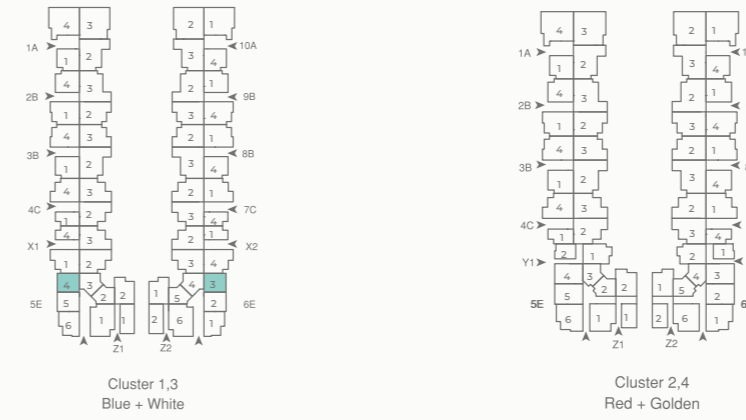
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 128 m<sup>2</sup>



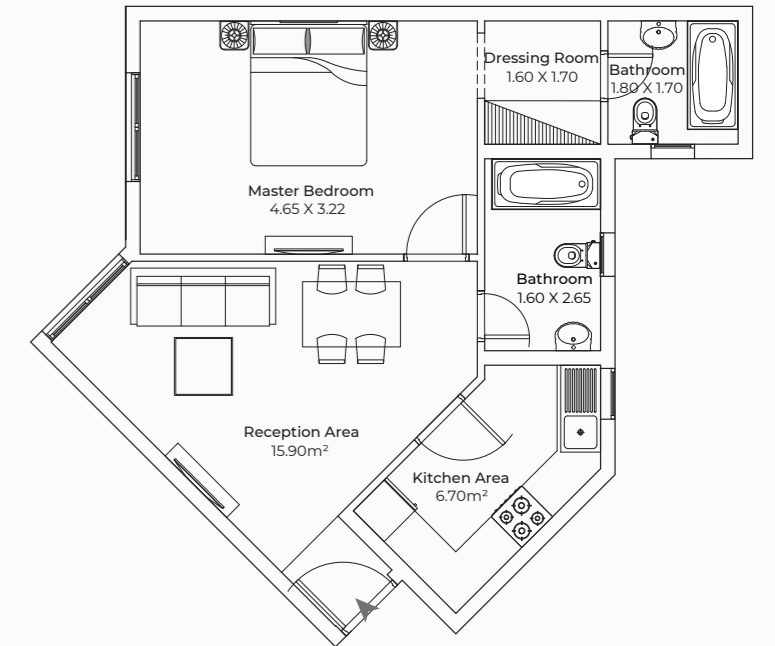
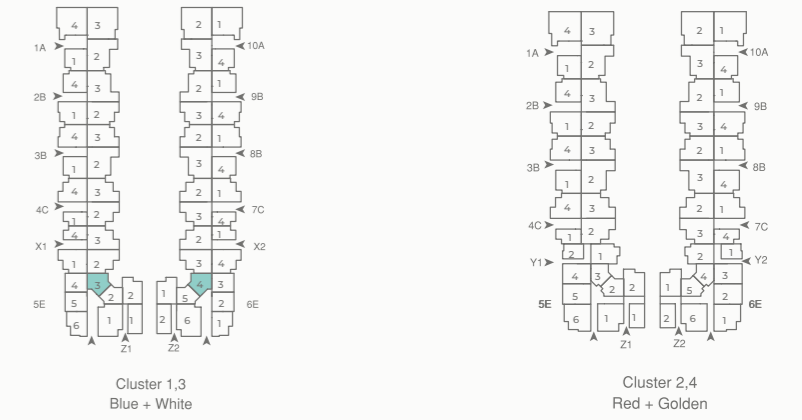
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 86.5m<sup>2</sup>



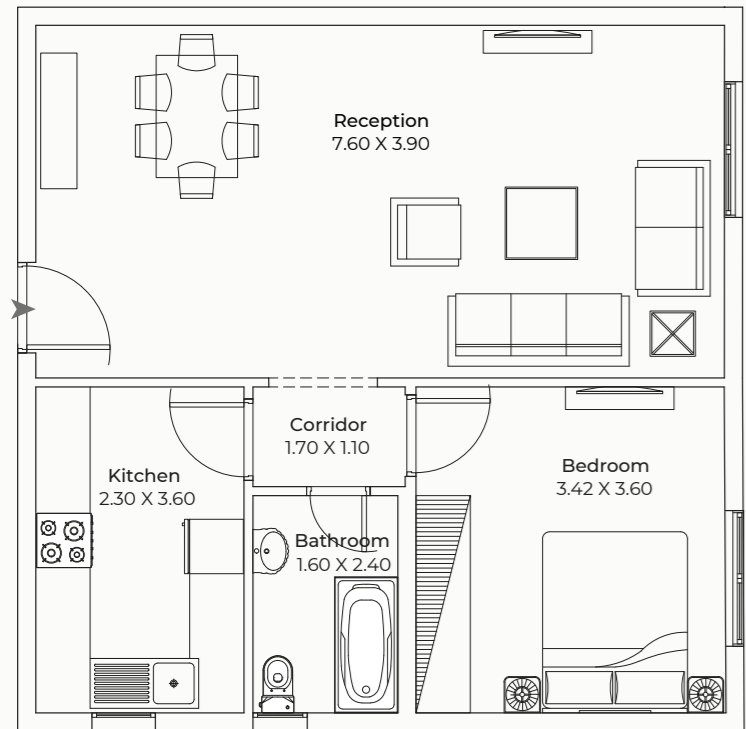
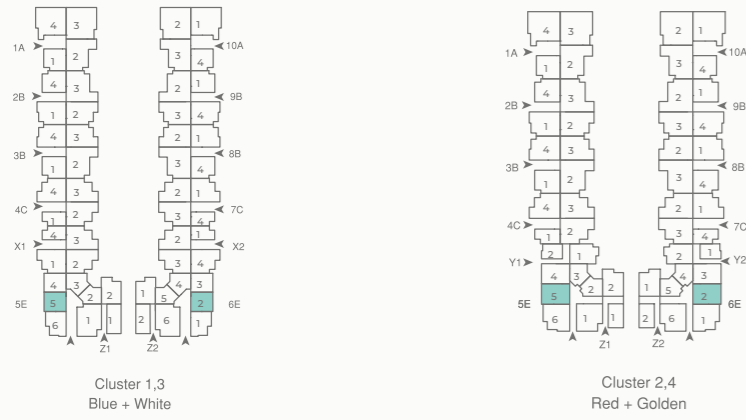
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 71 m<sup>2</sup>



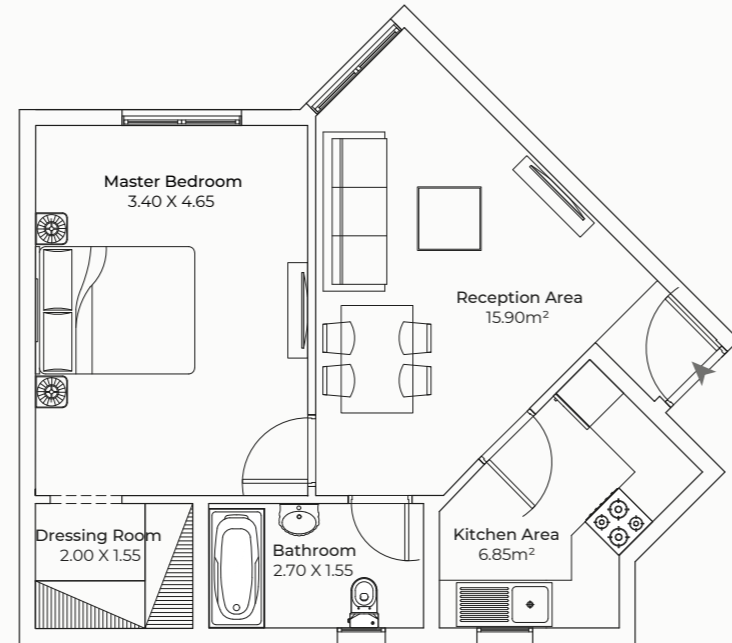
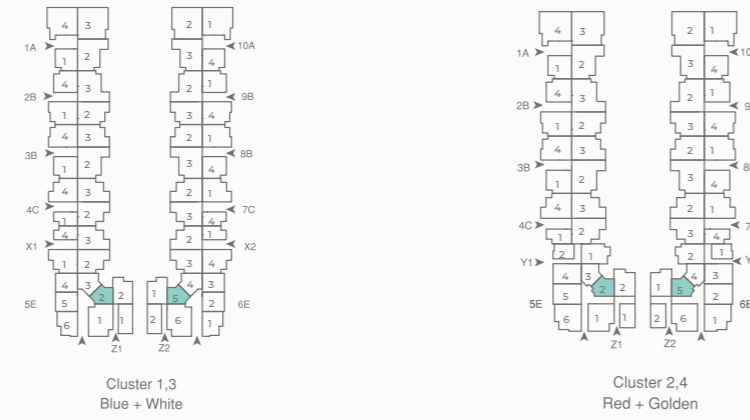
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 78 m<sup>2</sup>



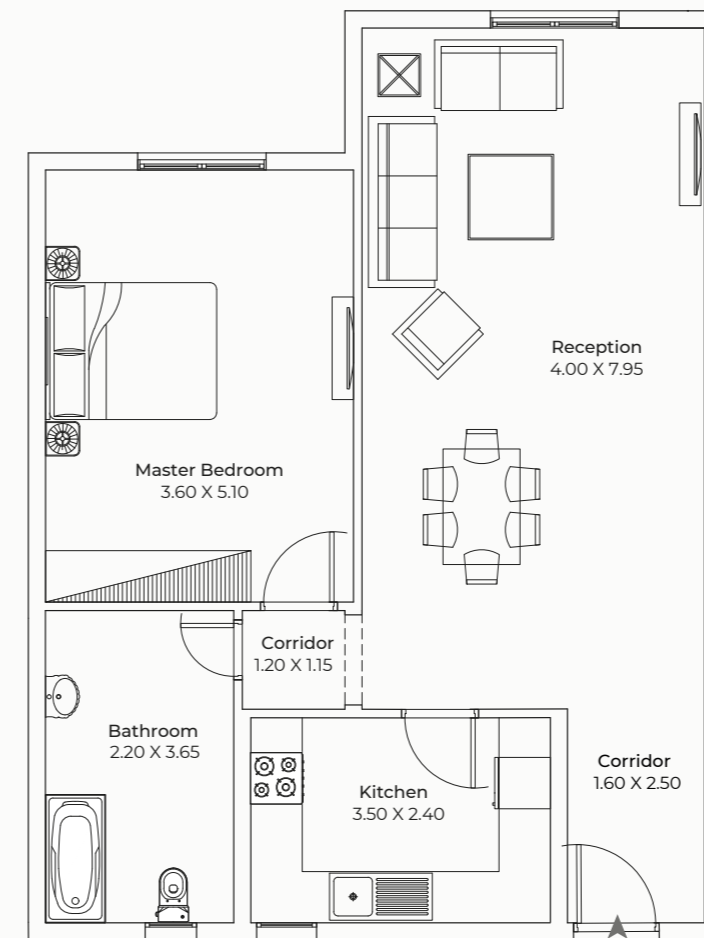
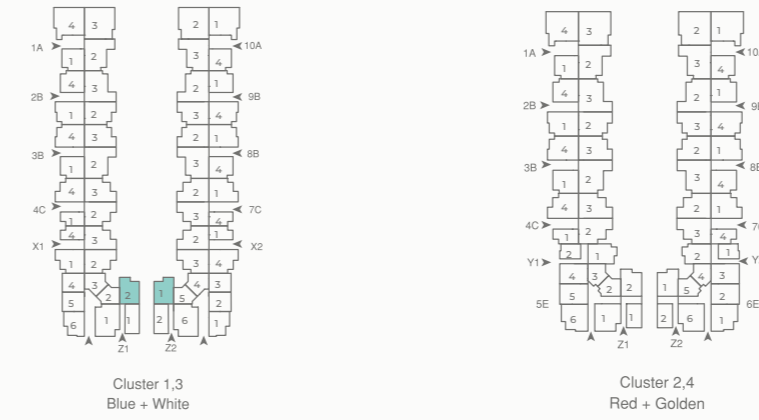
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 67 m<sup>2</sup>



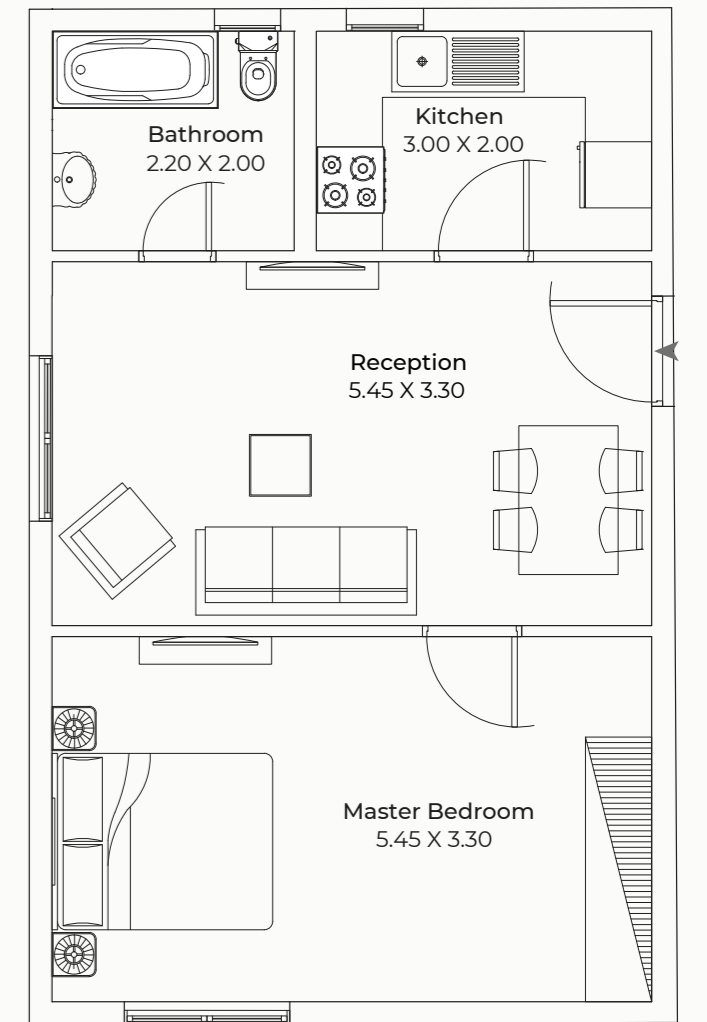
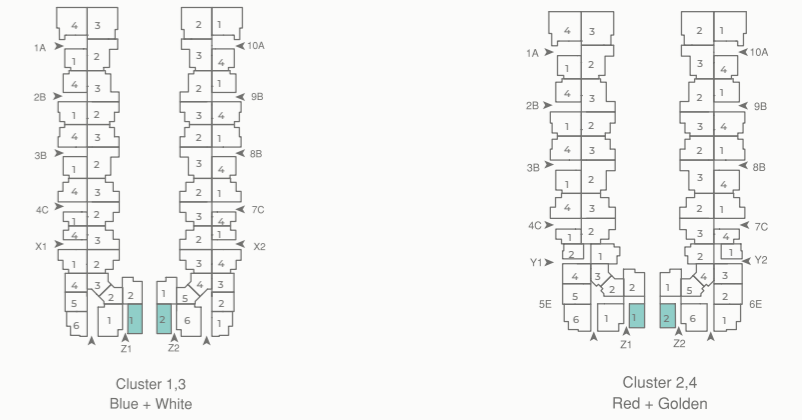
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 101 m<sup>2</sup>



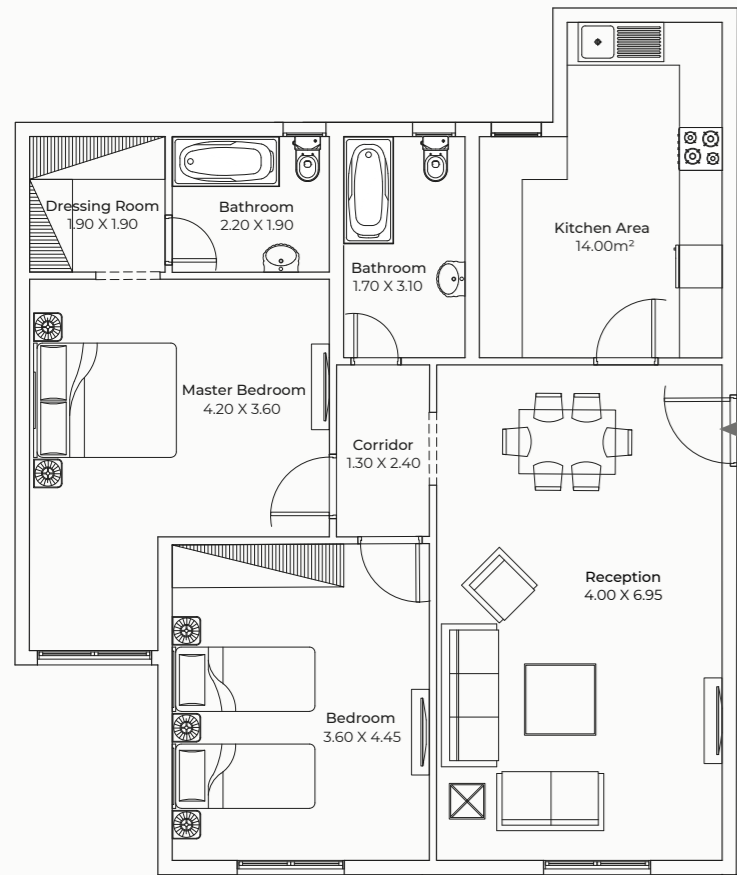
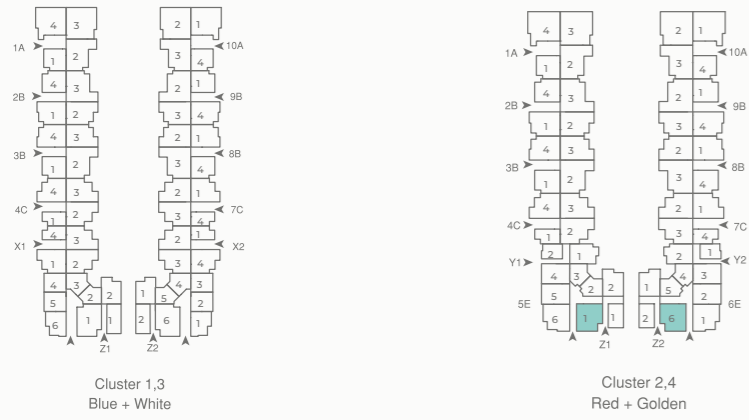
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 67 m<sup>2</sup>



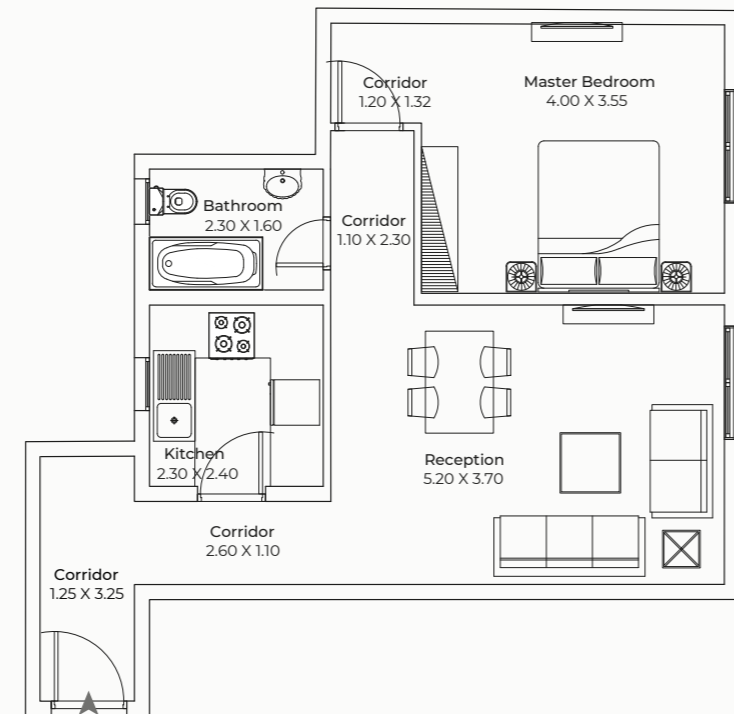
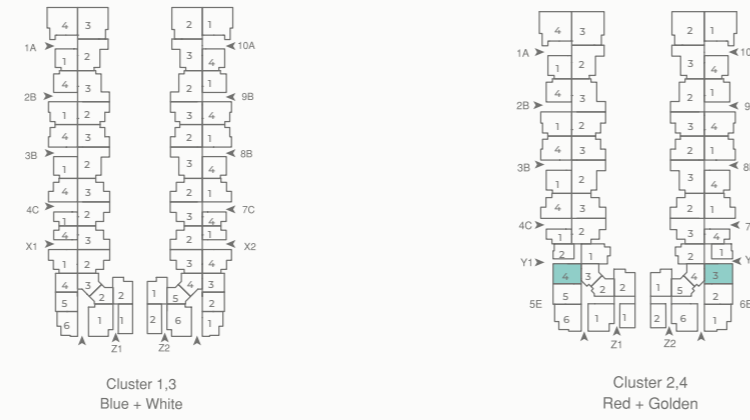
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 130 m<sup>2</sup>



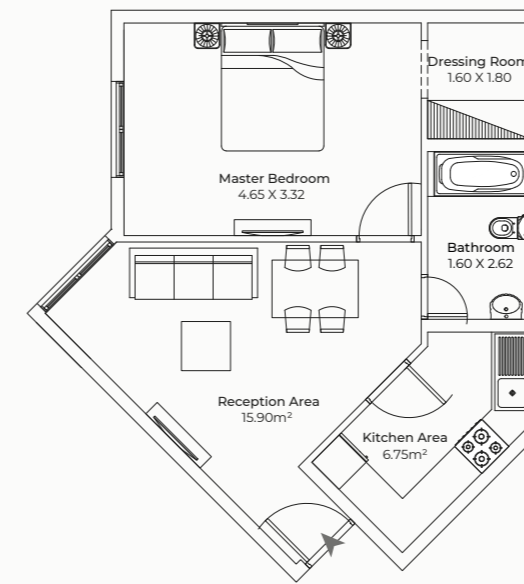
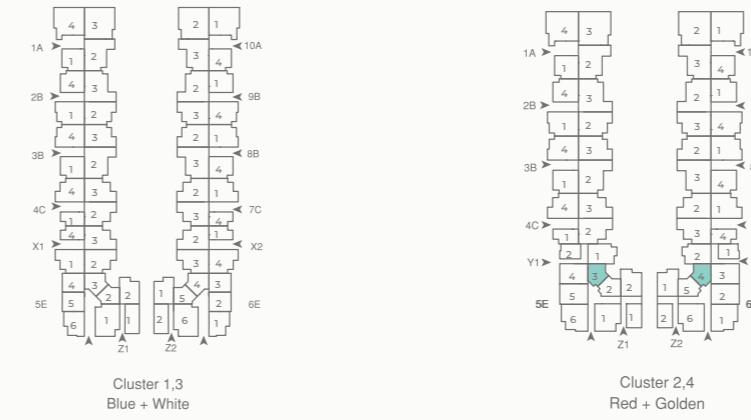
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 78 m<sup>2</sup>



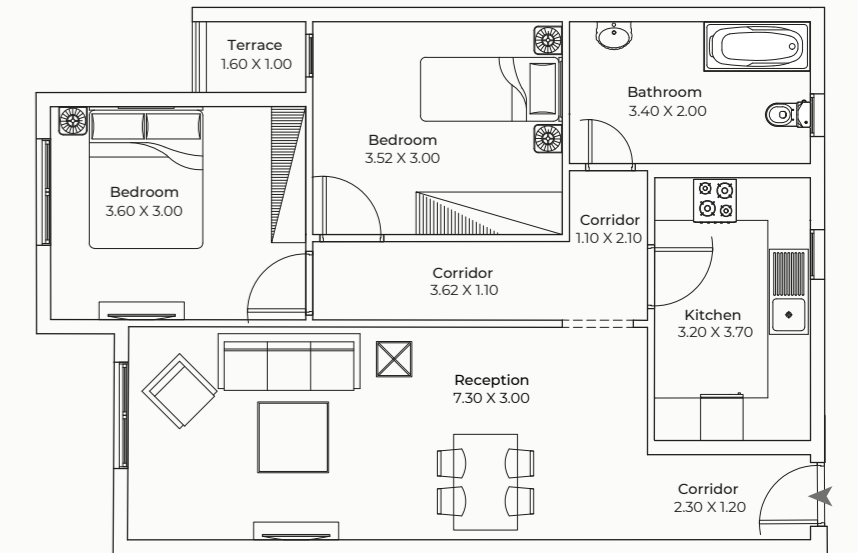
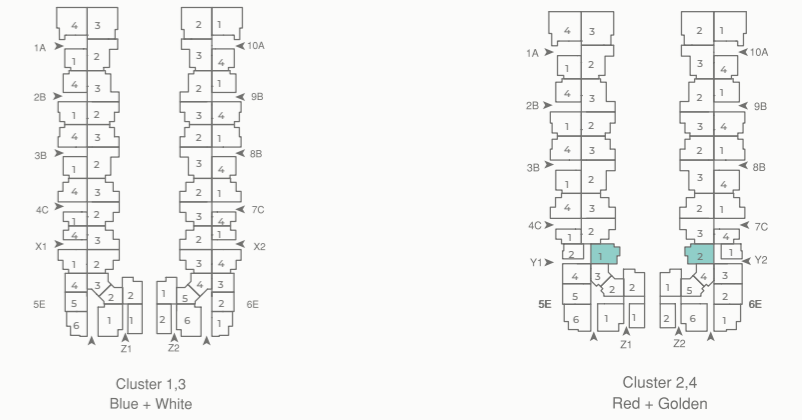
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 66 m<sup>2</sup>



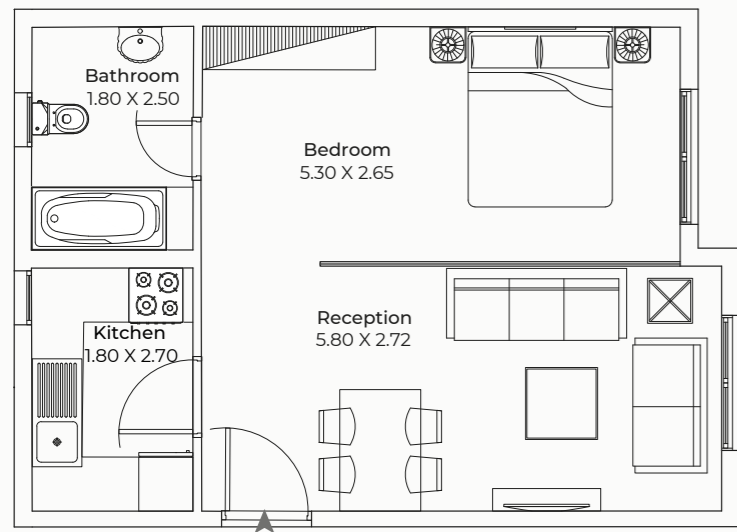
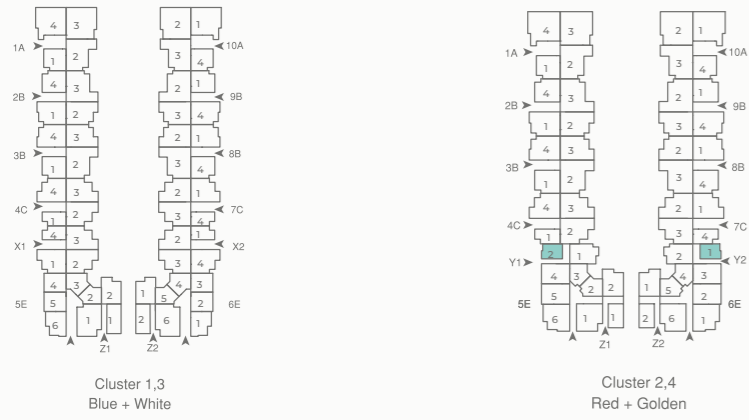
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 99 m<sup>2</sup>



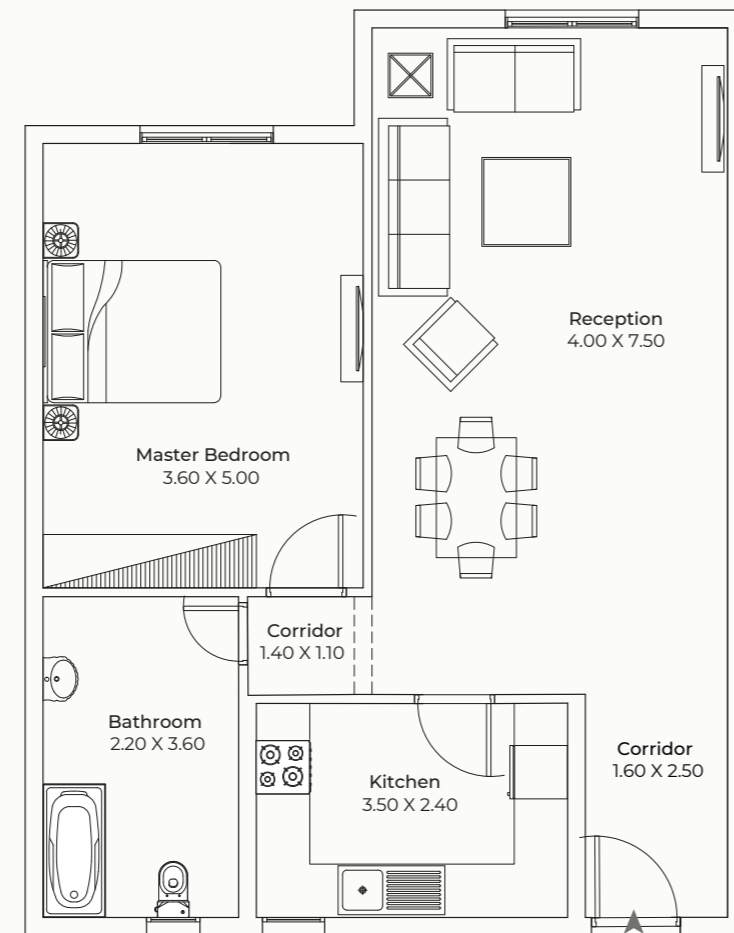
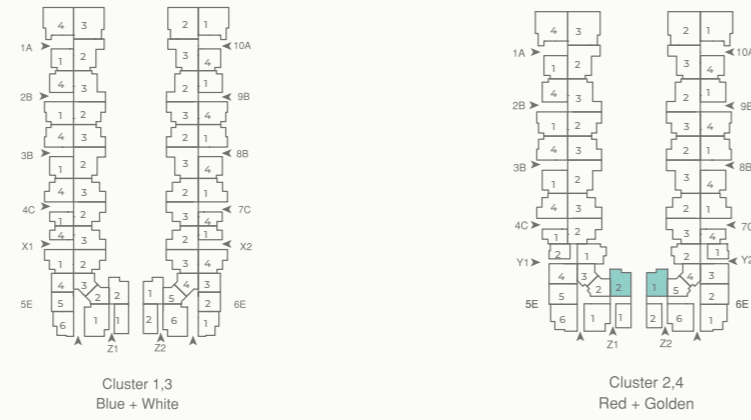
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Ground Floor | 56 m<sup>2</sup>



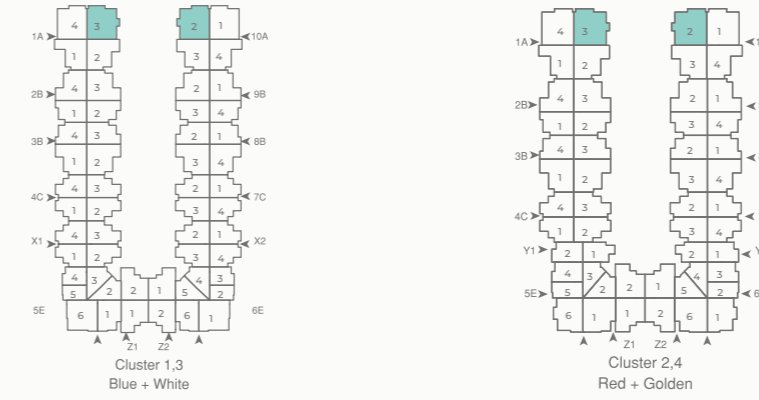
Slite dimension changes may apply.

Ground Floor | 98.5 m<sup>2</sup>



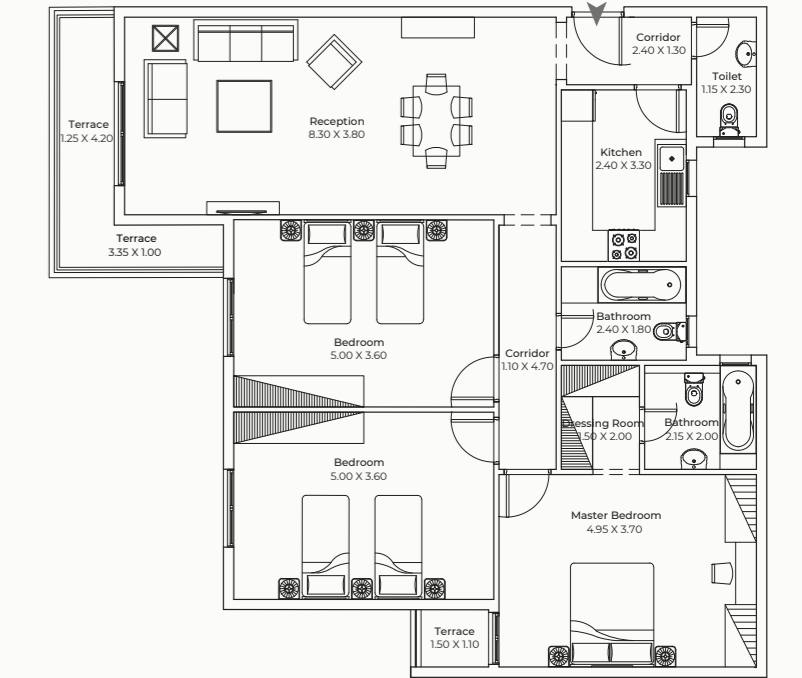
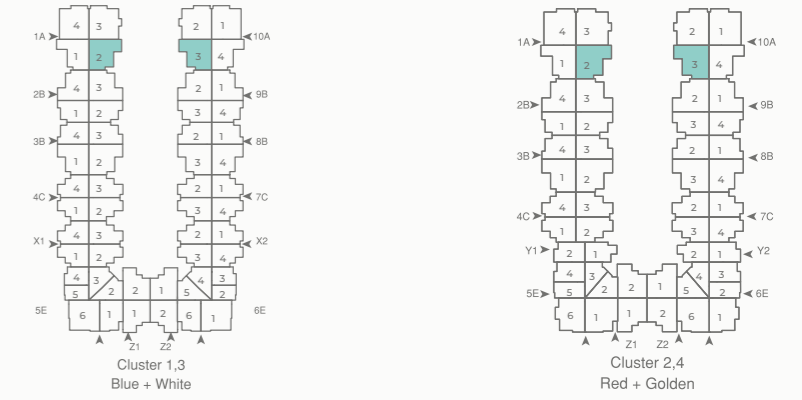
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 181 m<sup>2</sup>



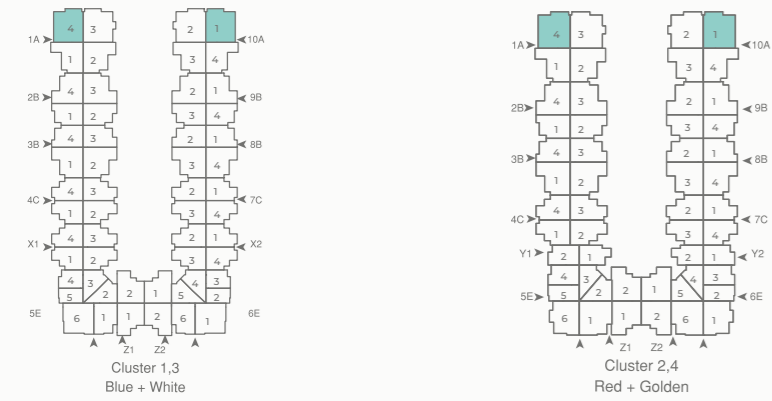
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 176 m<sup>2</sup>

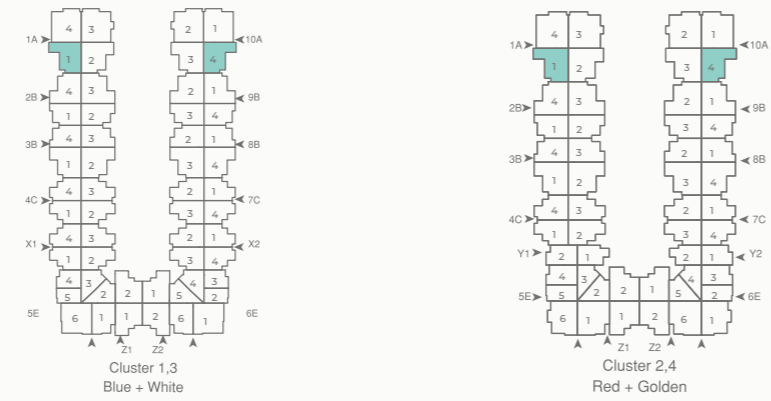


هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

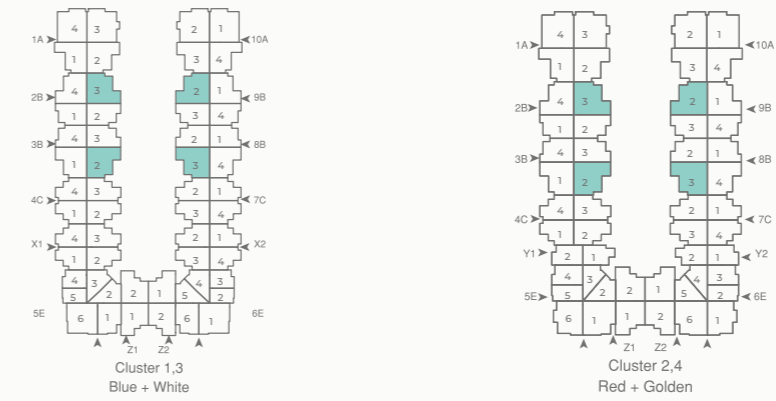
Typical Floor | 175 m<sup>2</sup>



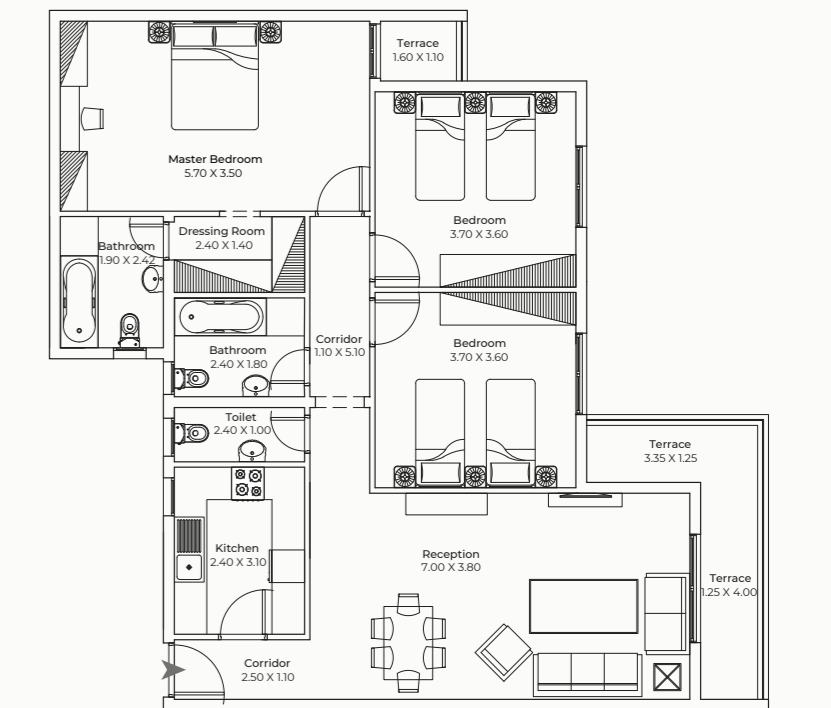
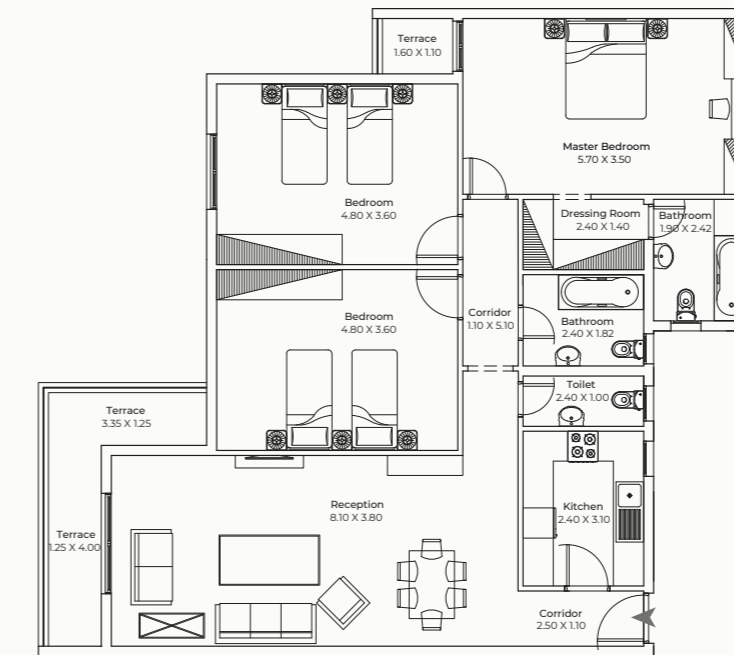
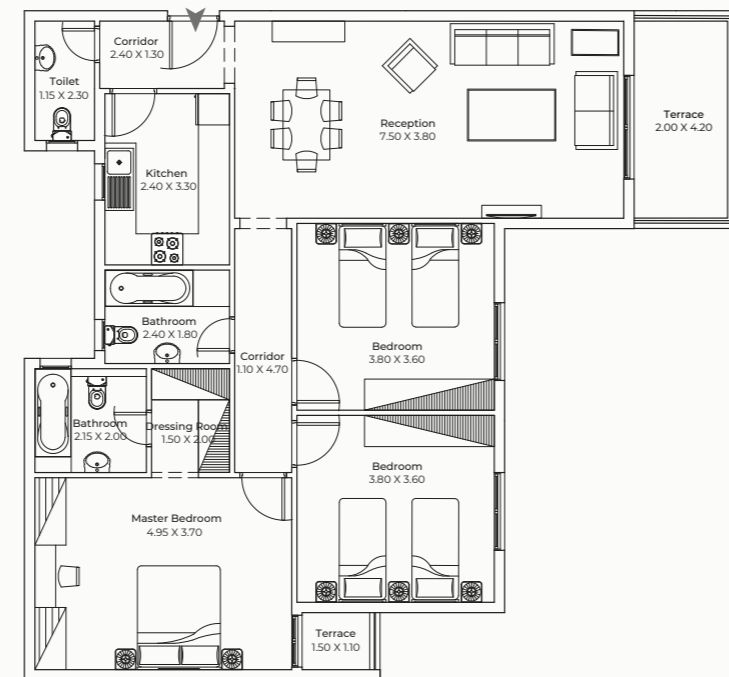
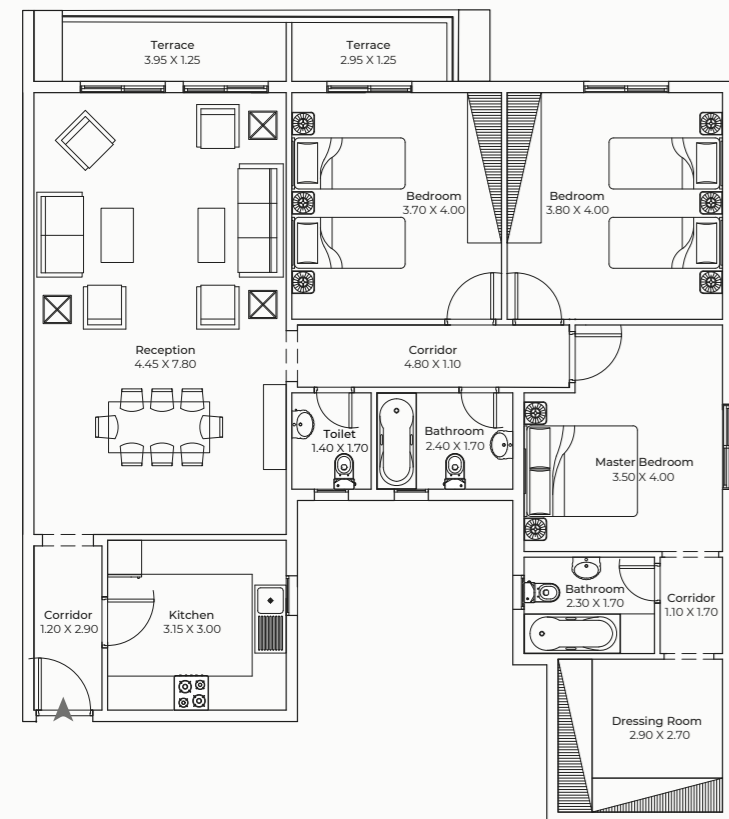
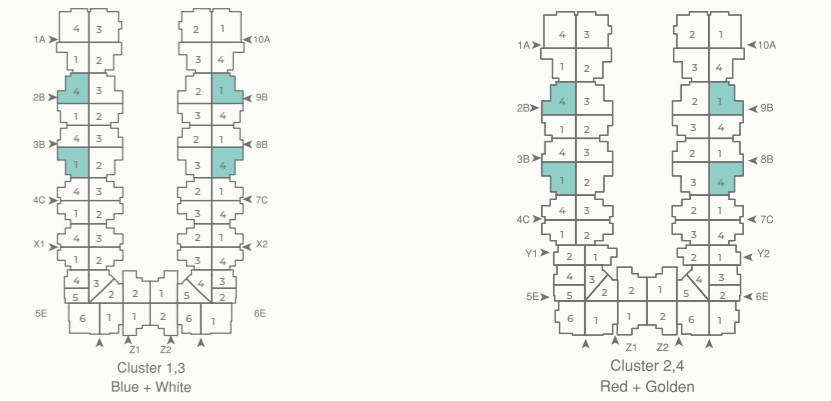
Typical Floor | 160 m<sup>2</sup>



Typical Floor | 176 m<sup>2</sup>



Typical Floor | 160 m<sup>2</sup>



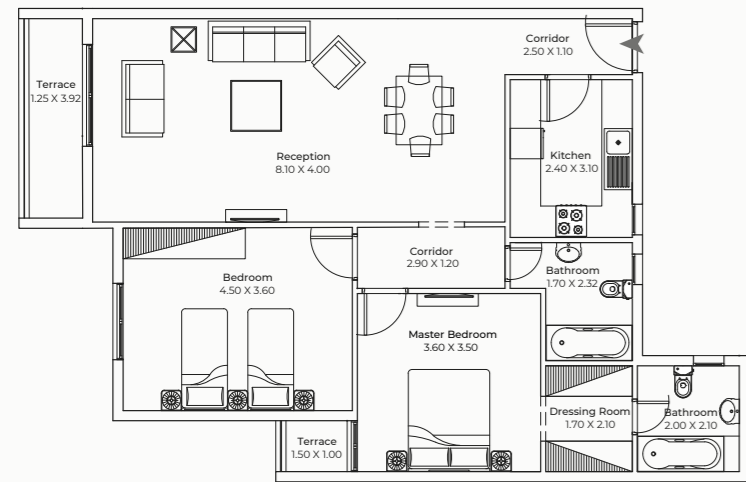
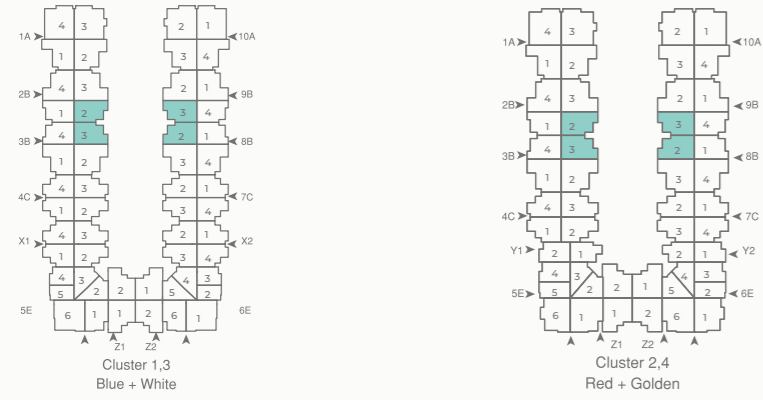
Slite dimension changes may apply.

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Slite dimension changes may apply.

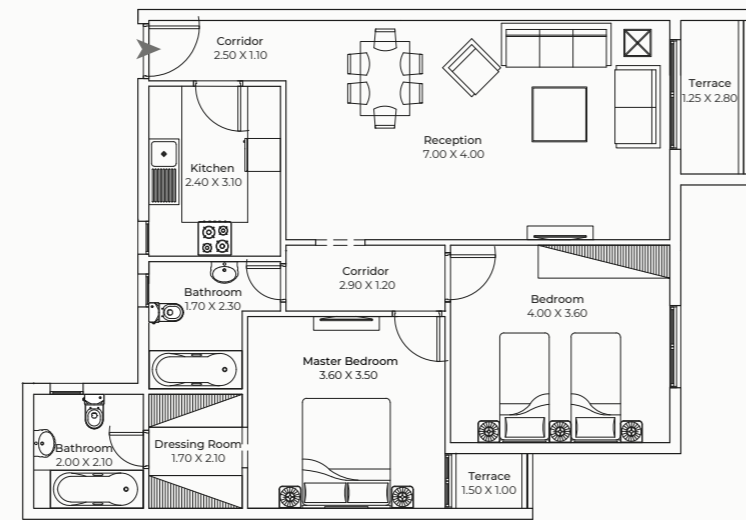
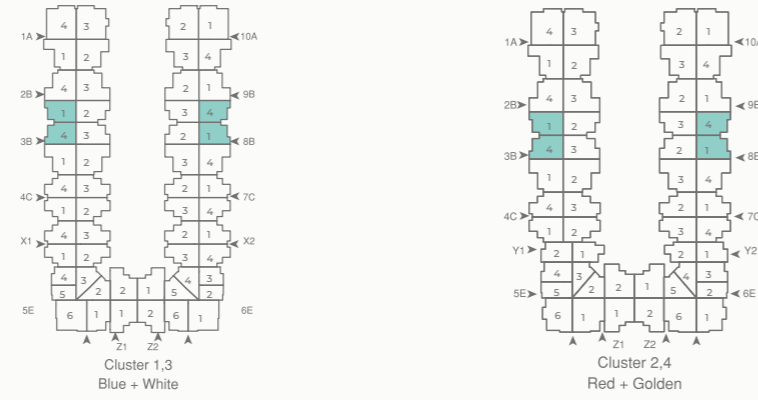
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 131 m<sup>2</sup>



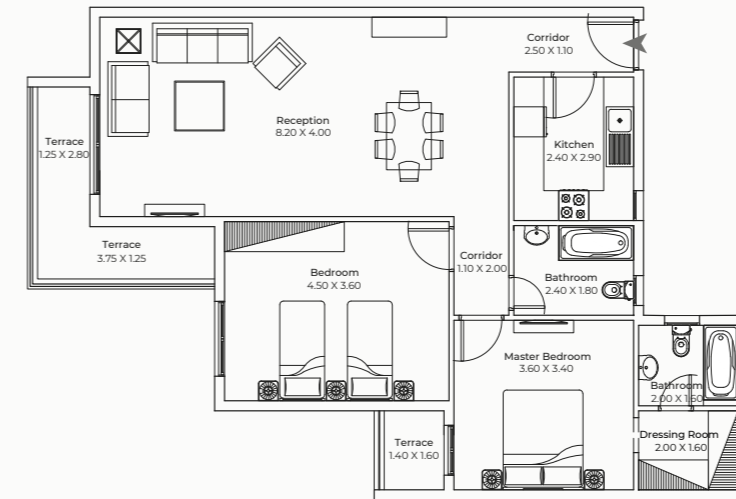
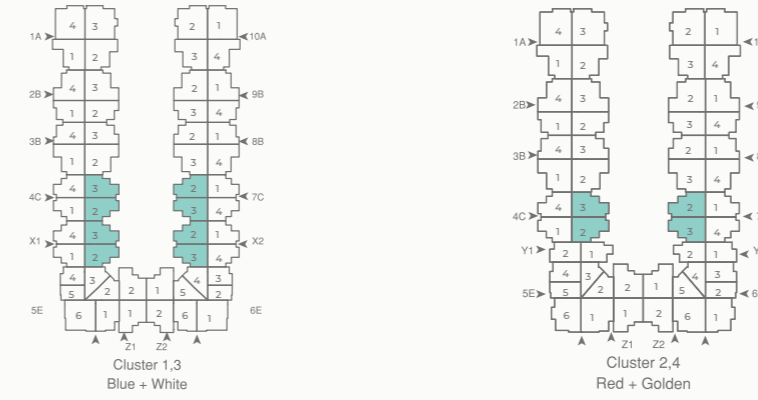
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 121 m<sup>2</sup>



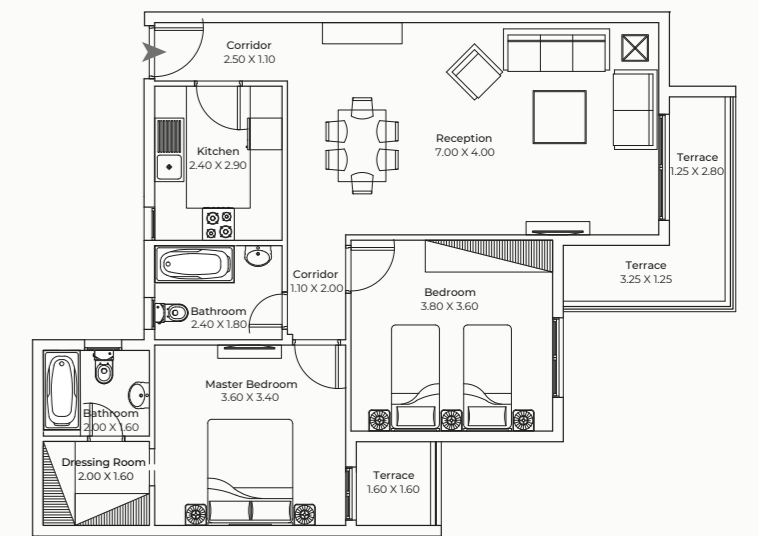
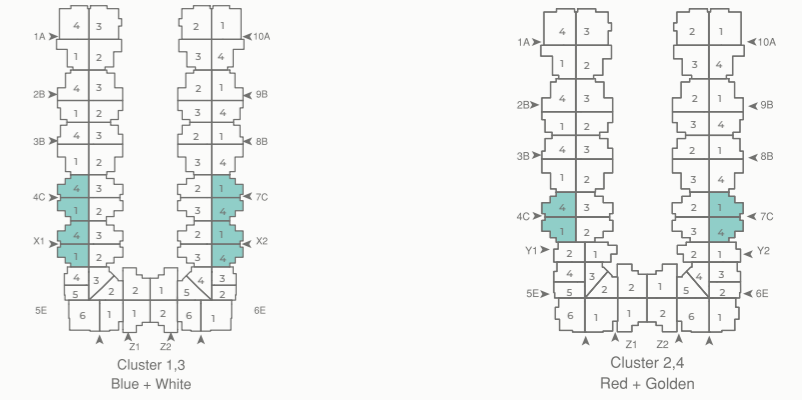
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 131 m<sup>2</sup>



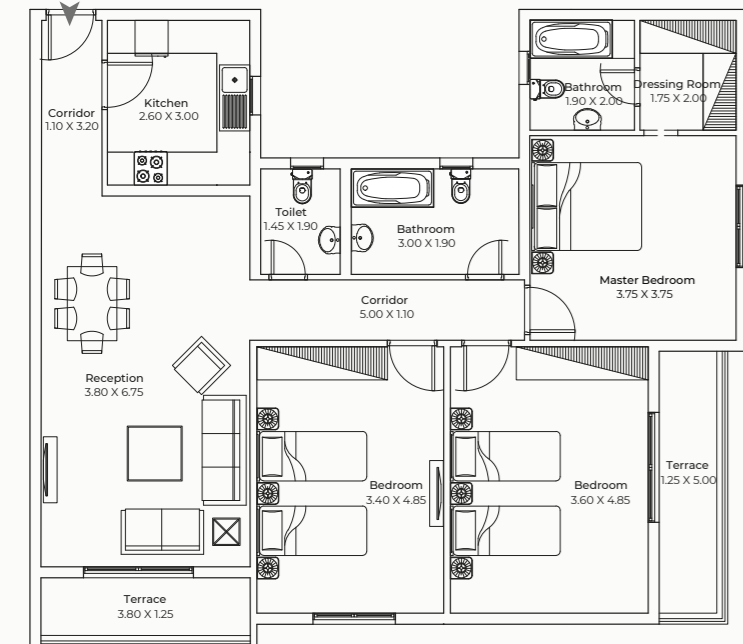
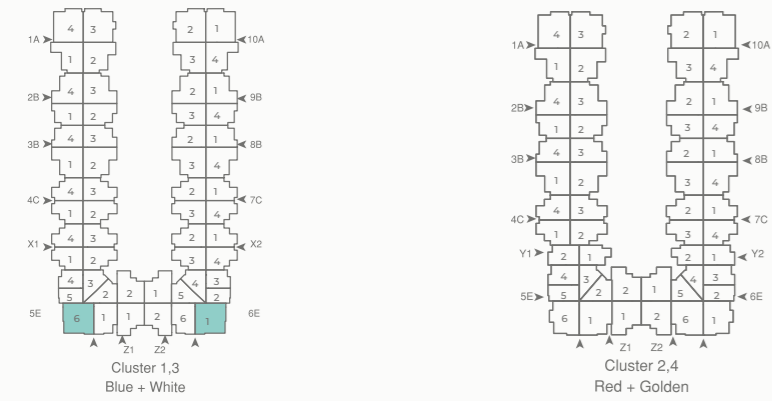
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 121 m<sup>2</sup>



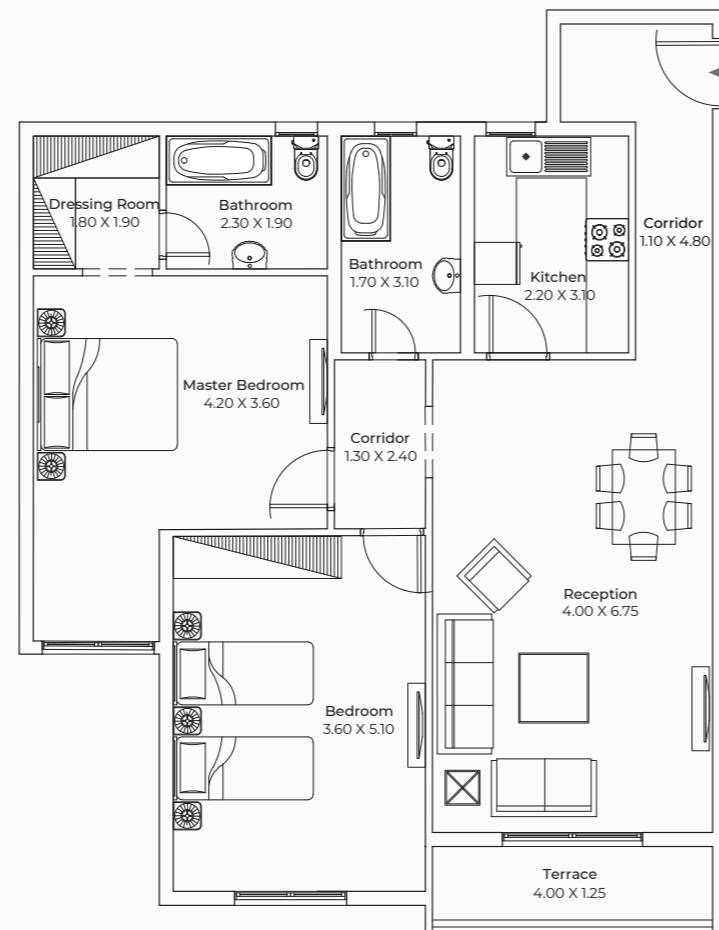
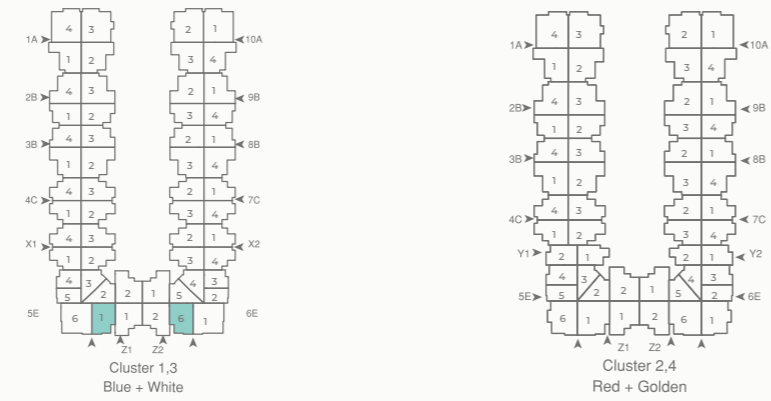
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 165 m<sup>2</sup>



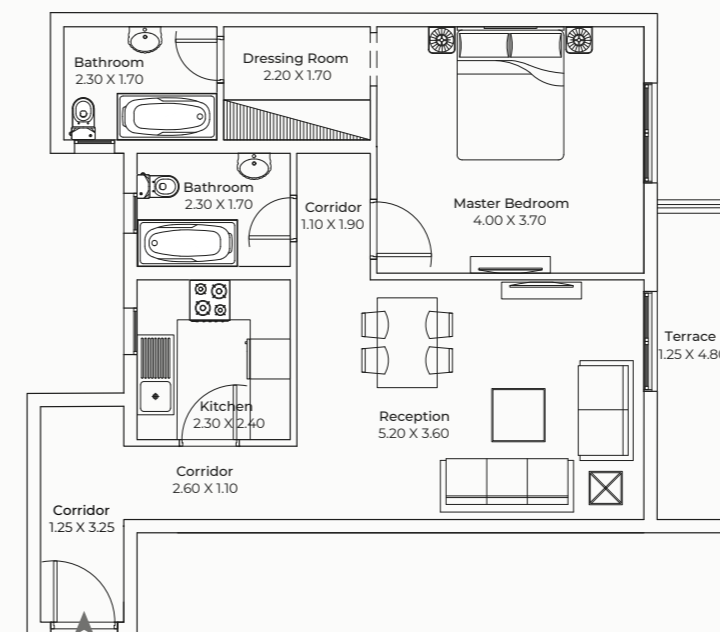
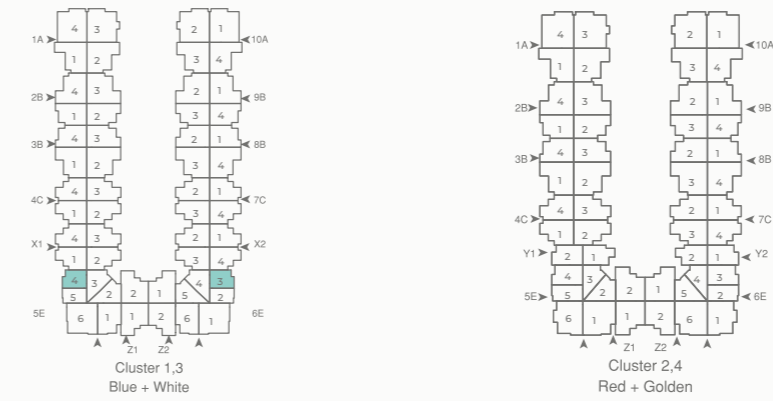
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 137 m<sup>2</sup>



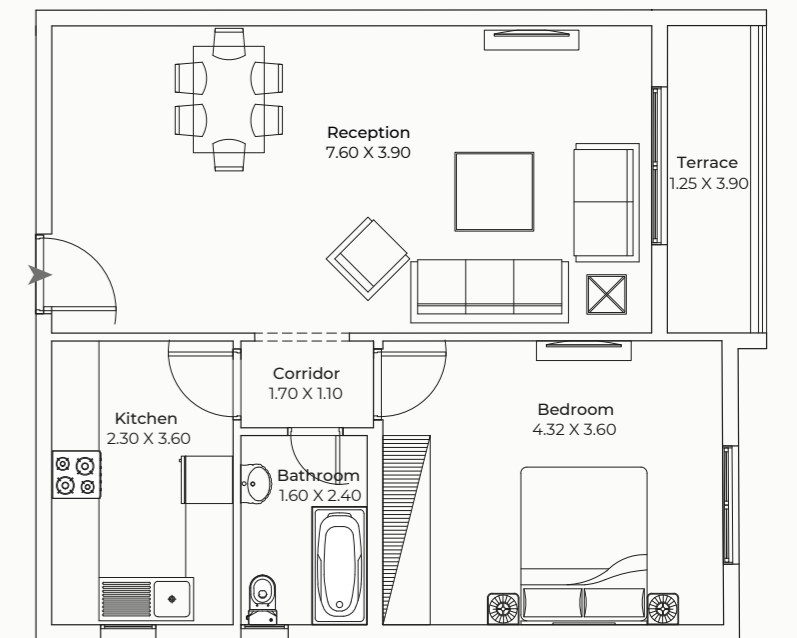
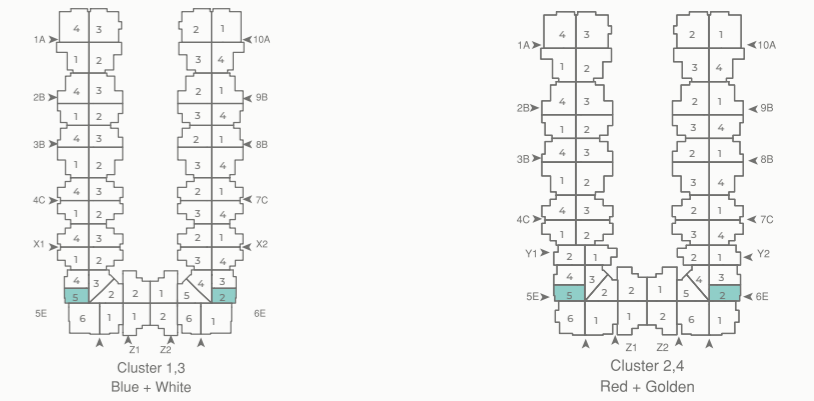
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 94 m<sup>2</sup>



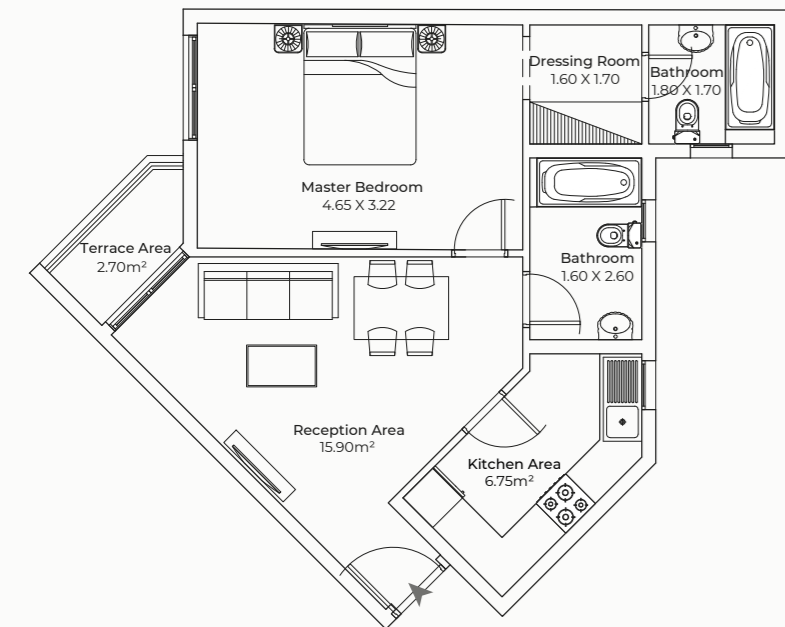
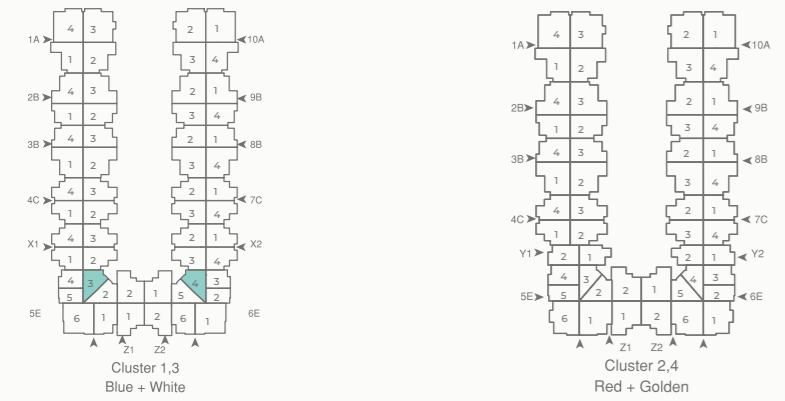
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 89 m<sup>2</sup>



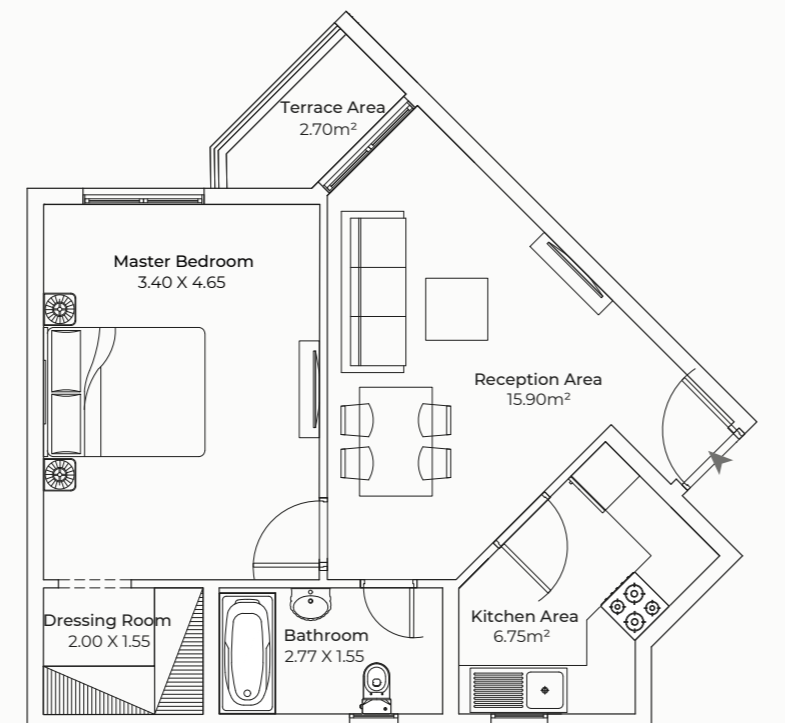
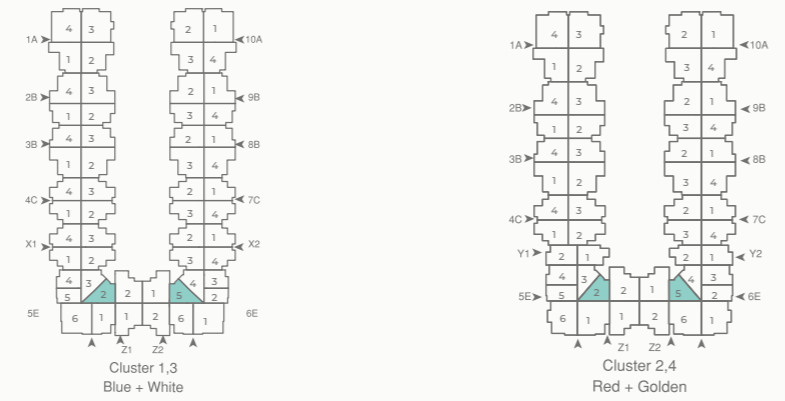
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 75 m<sup>2</sup>



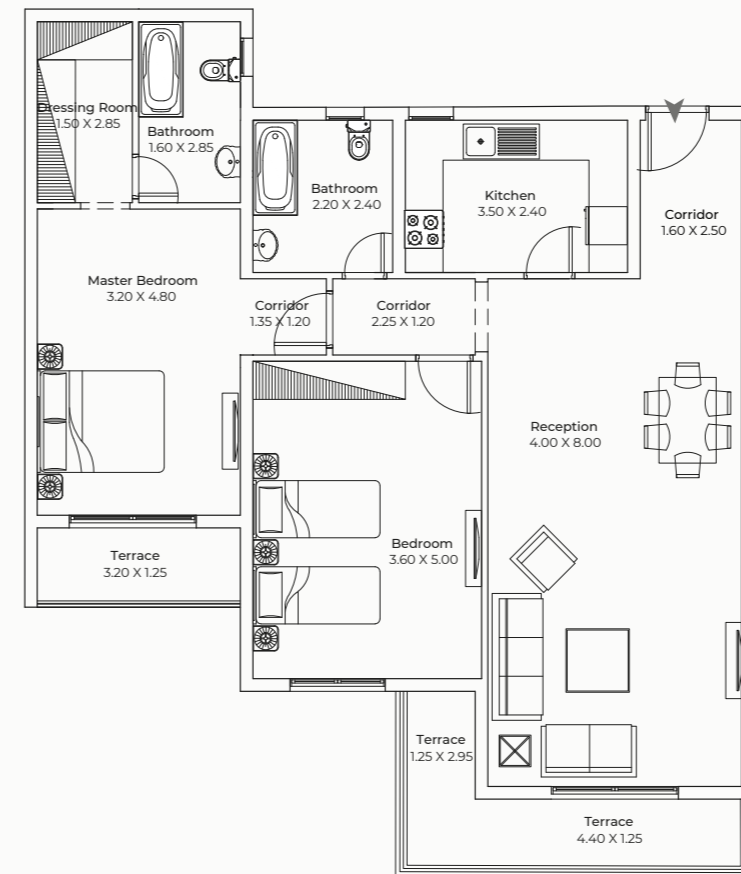
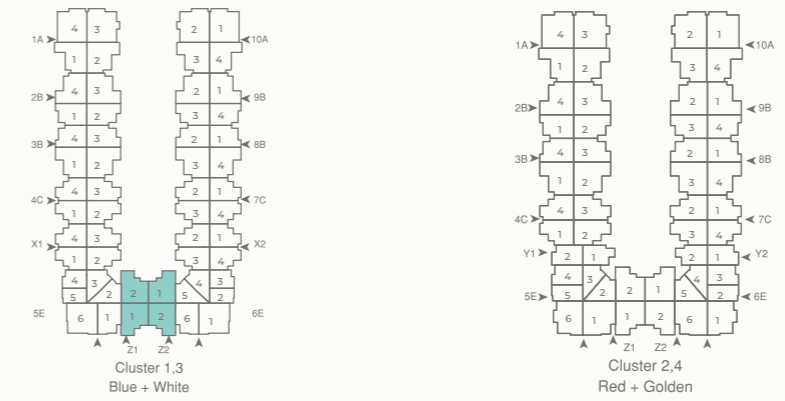
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 71 m<sup>2</sup>



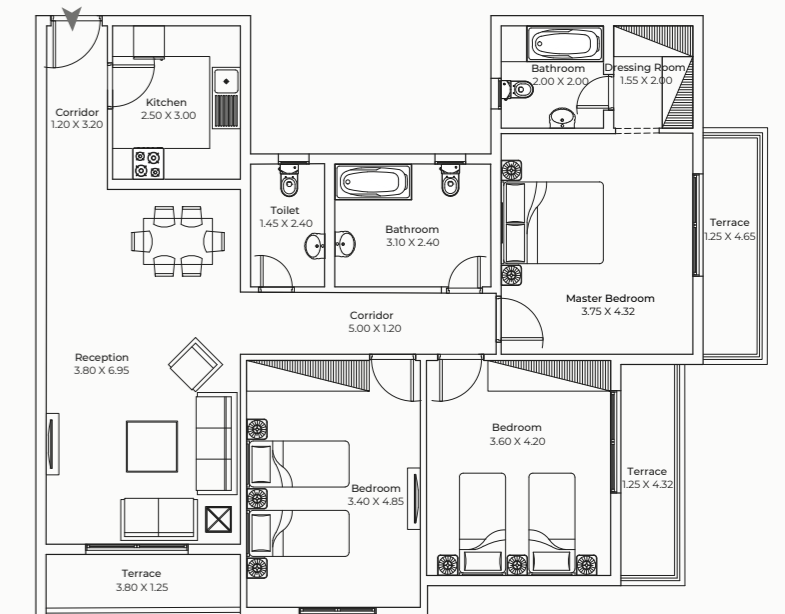
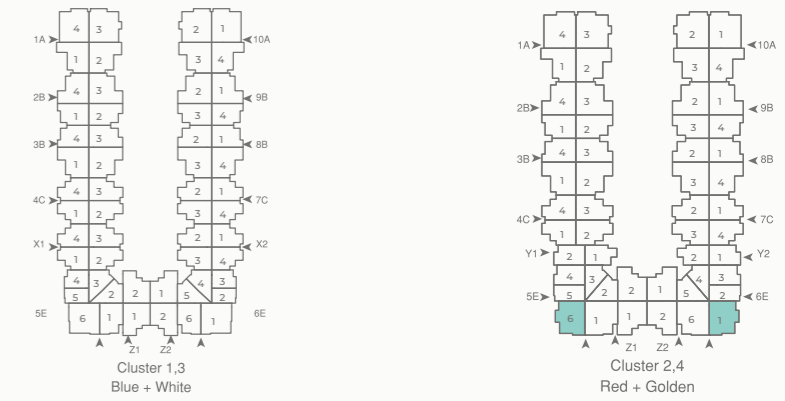
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 153 m<sup>2</sup>



Slite dimension changes may apply.

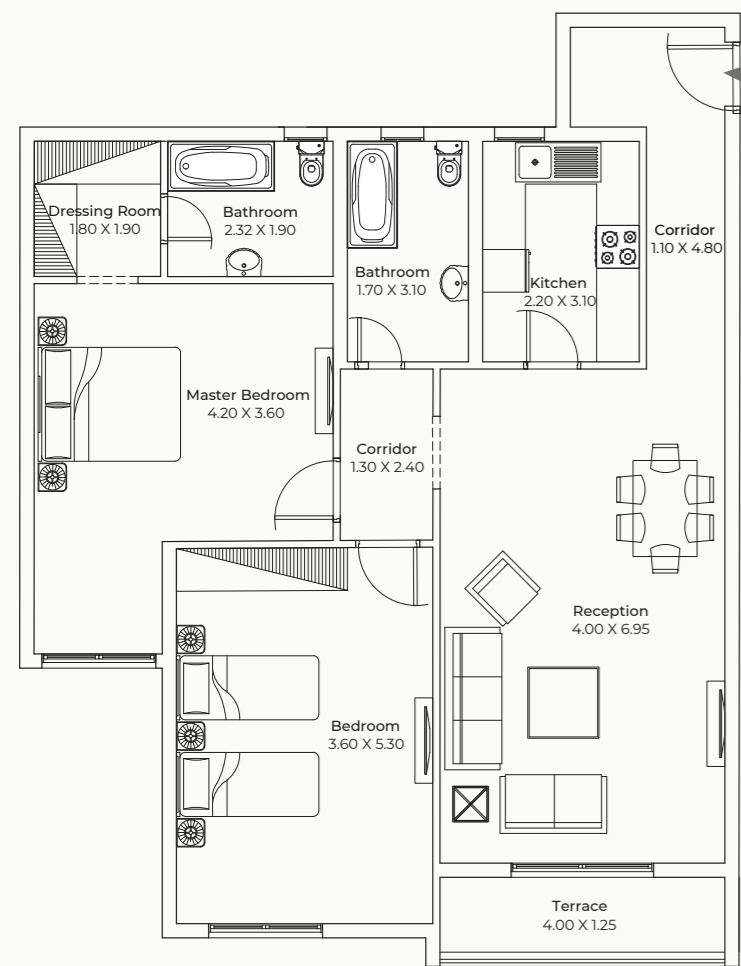
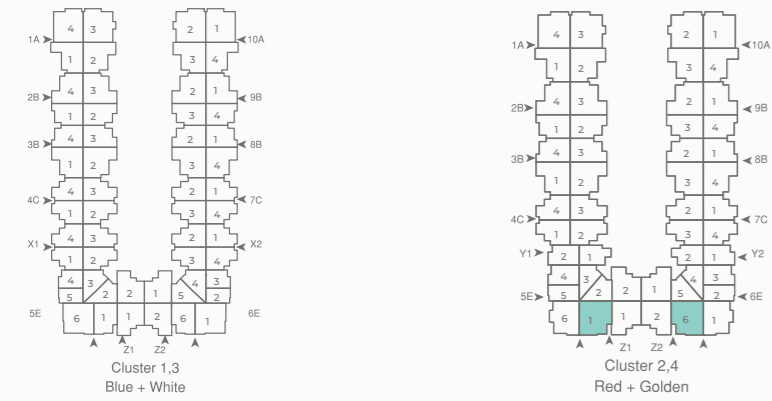
Typical Floor | 175 m<sup>2</sup>



هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

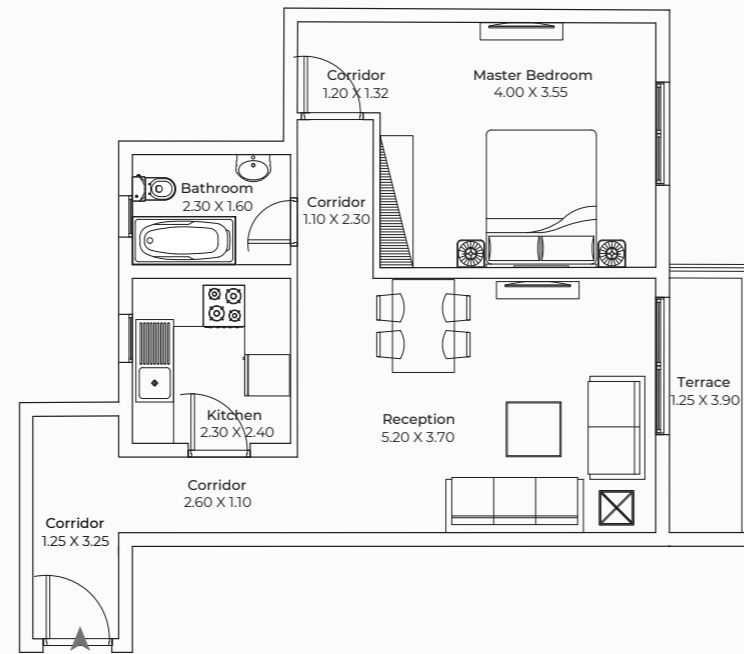
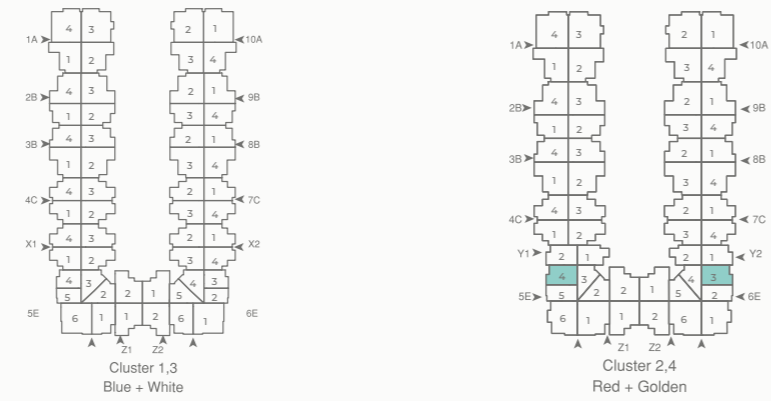


Typical Floor | 139 m<sup>2</sup>



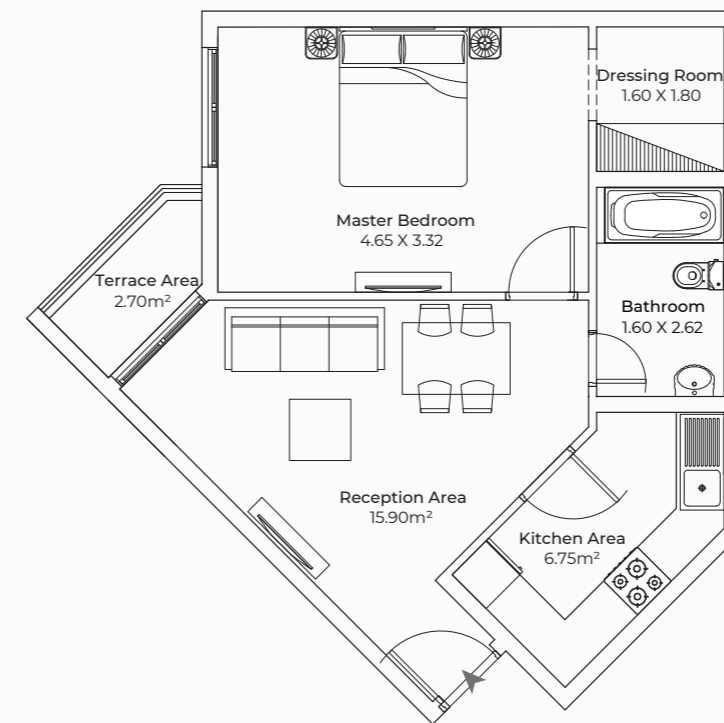
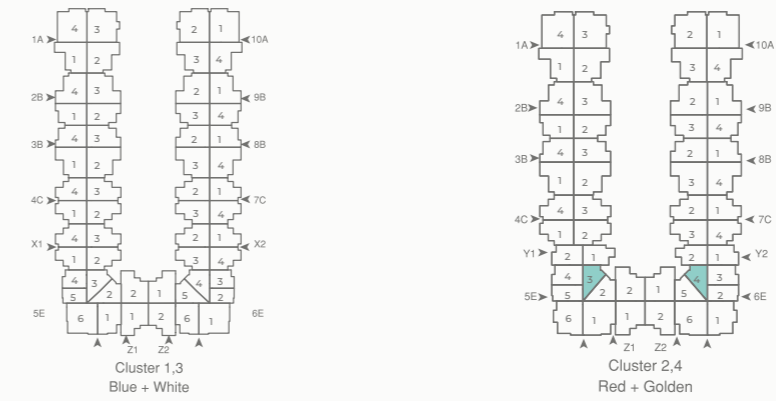
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 84 m<sup>2</sup>



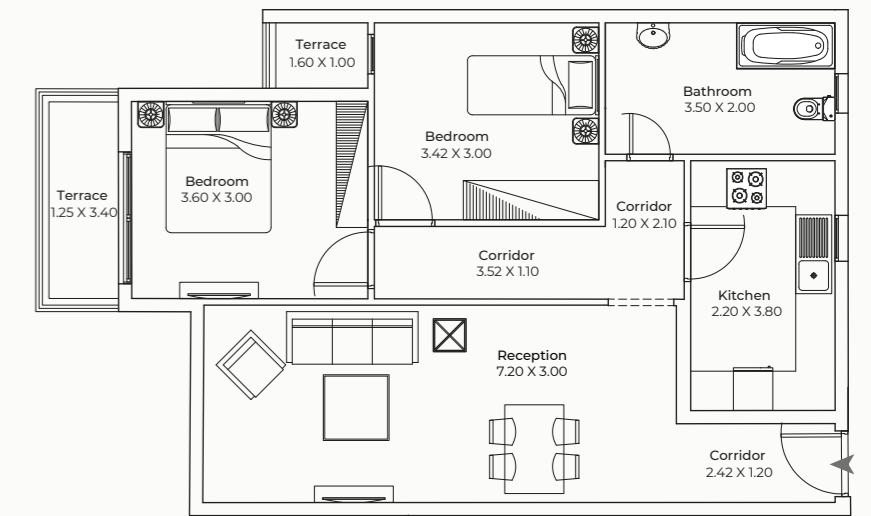
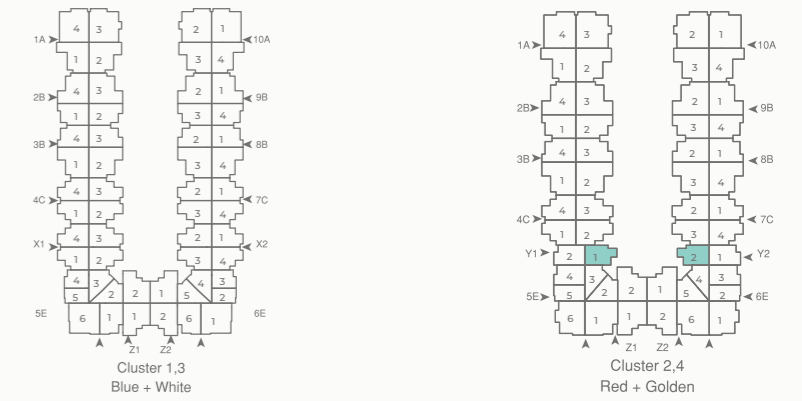
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 70 m<sup>2</sup>



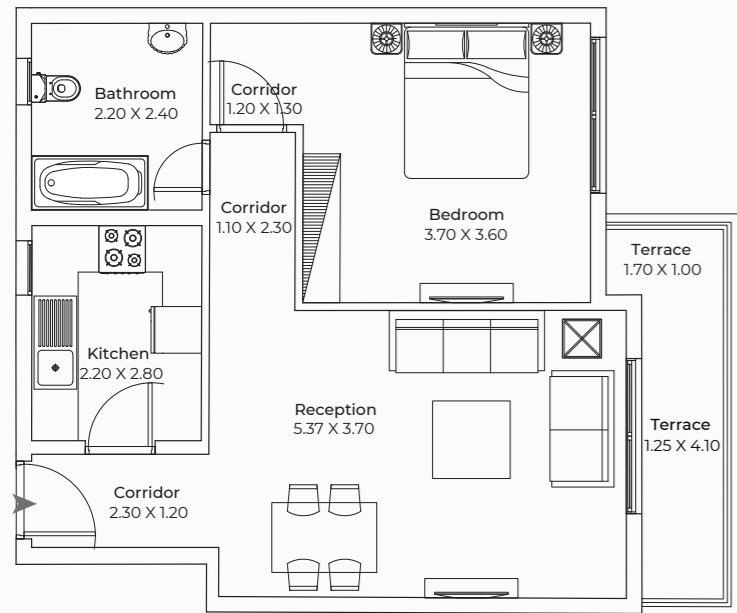
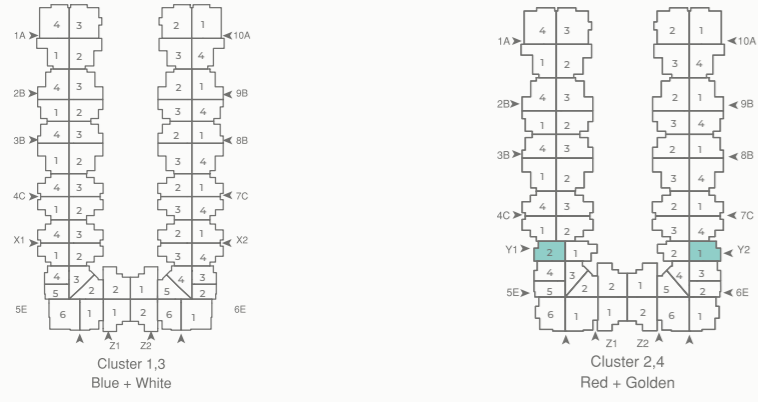
Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 104 m<sup>2</sup>



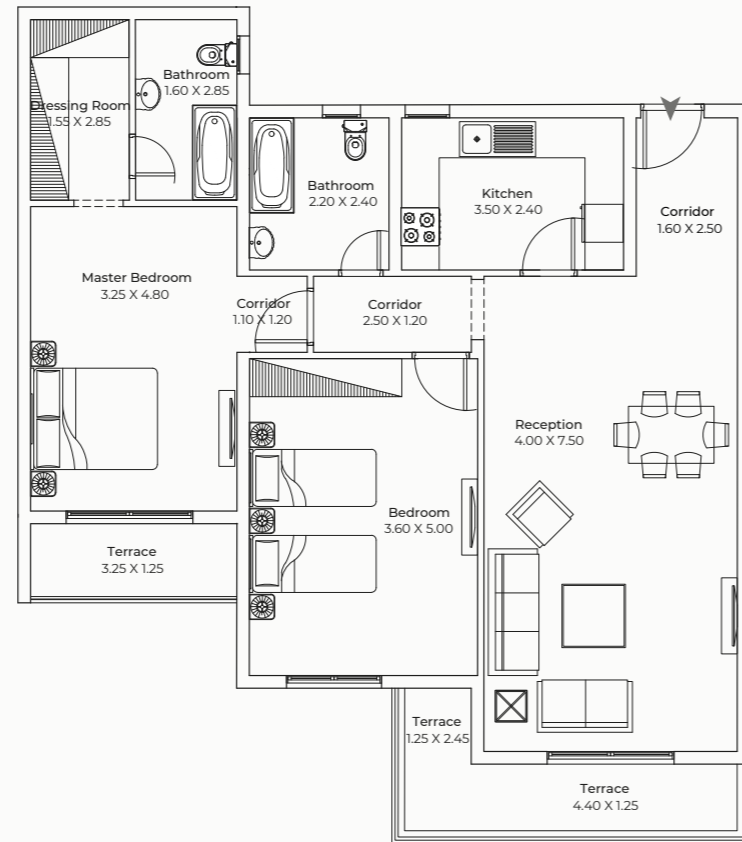
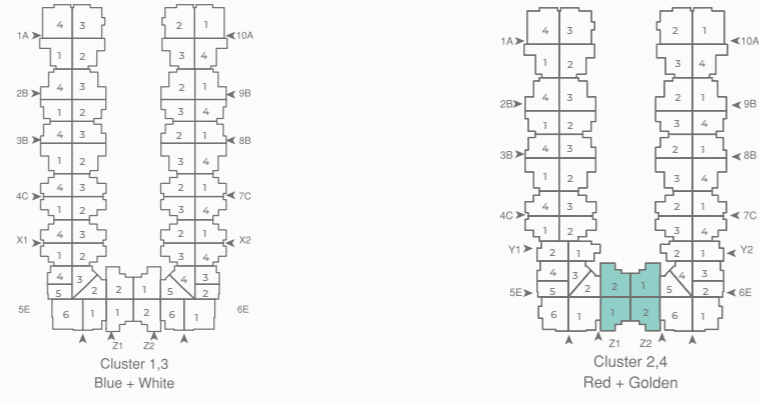
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor | 82.5 m<sup>2</sup>



Slite dimension changes may apply.

Typical Floor | 150 m<sup>2</sup>



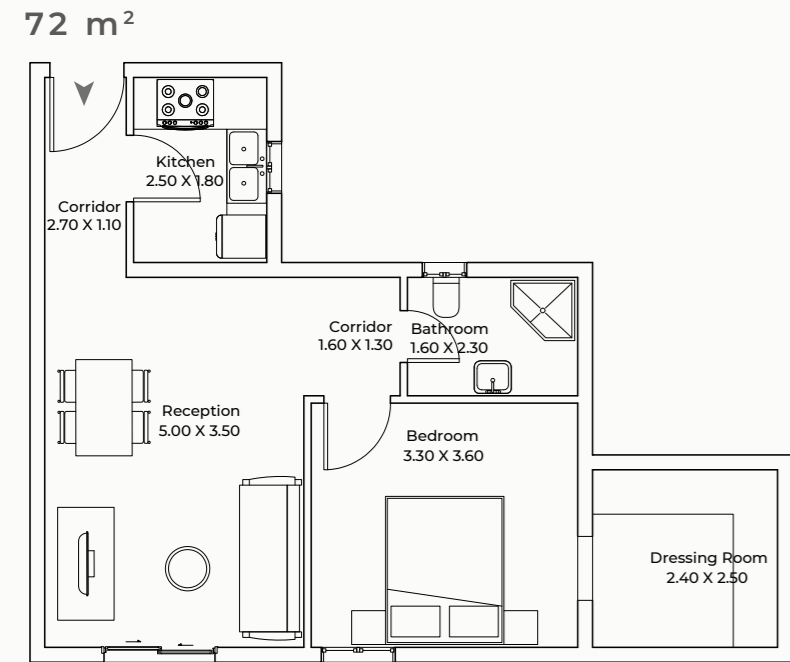
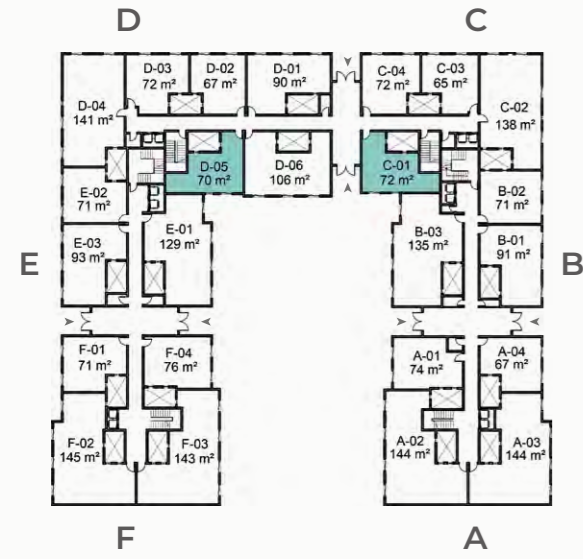
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.



APARTMENTS | PHASE 2 | PEROLA

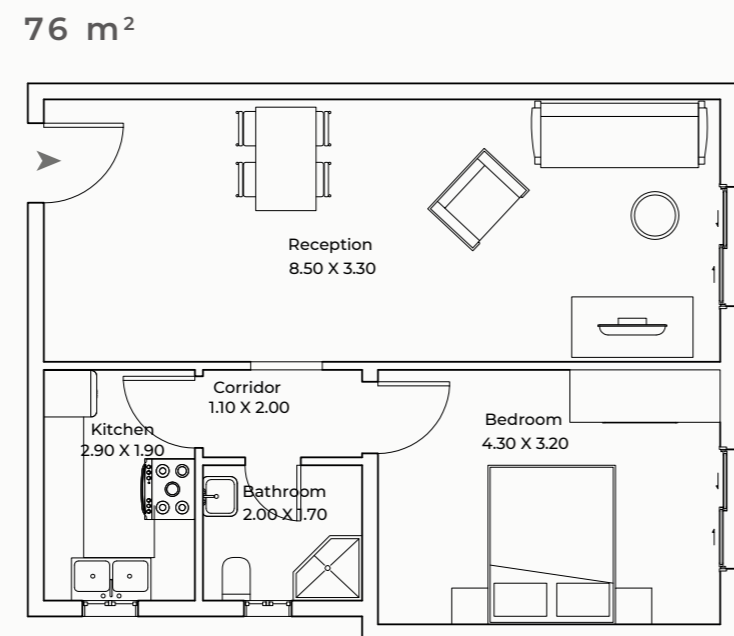
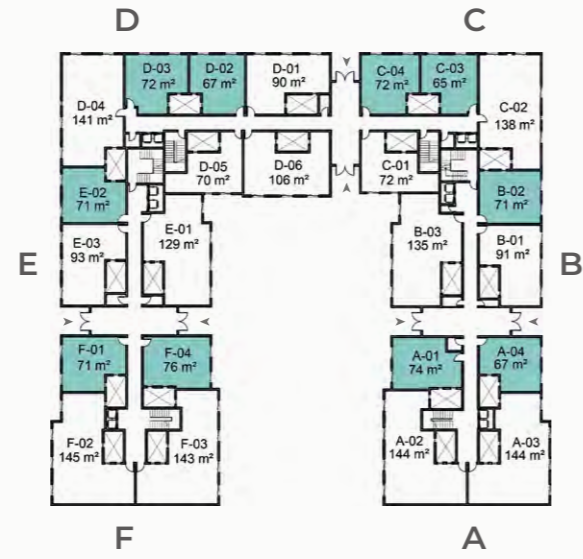


**Ground Floor**  
1 Bedroom with dressing  
70 m<sup>2</sup> or 72 m<sup>2</sup>



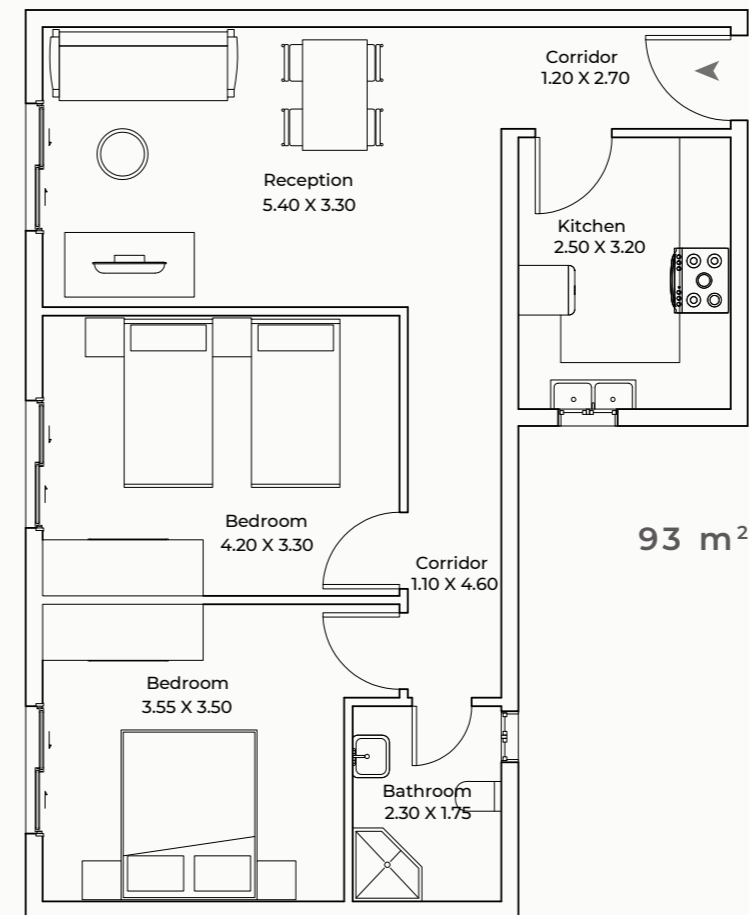
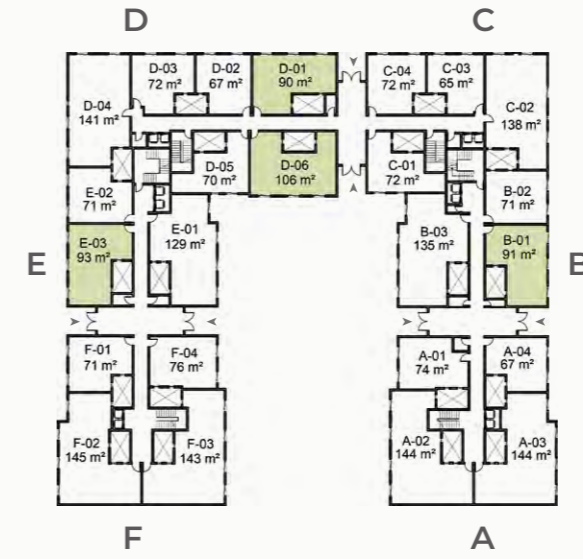
Slite dimension changes may apply.

**Ground Floor**  
1 Bedroom  
From 65 m<sup>2</sup> to 76 m<sup>2</sup>



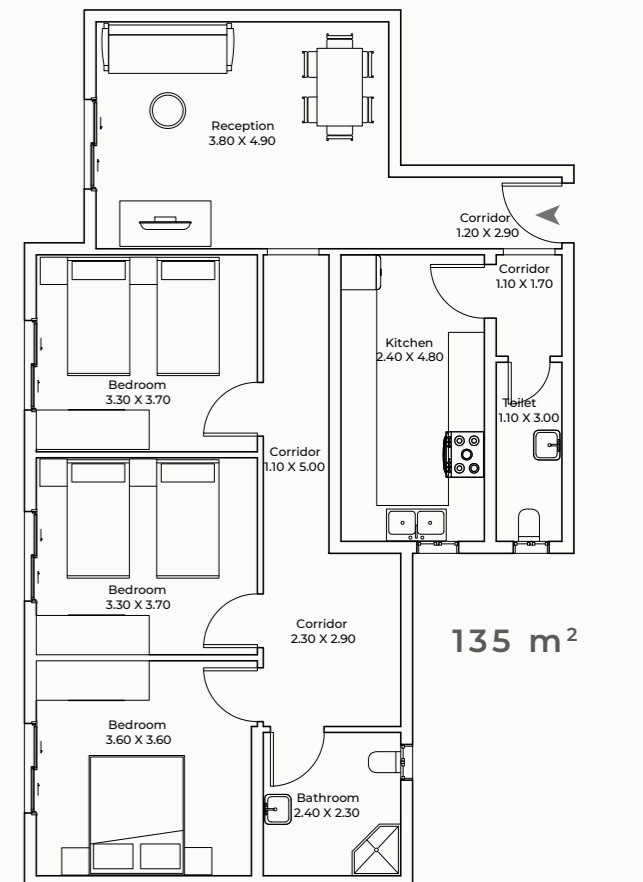
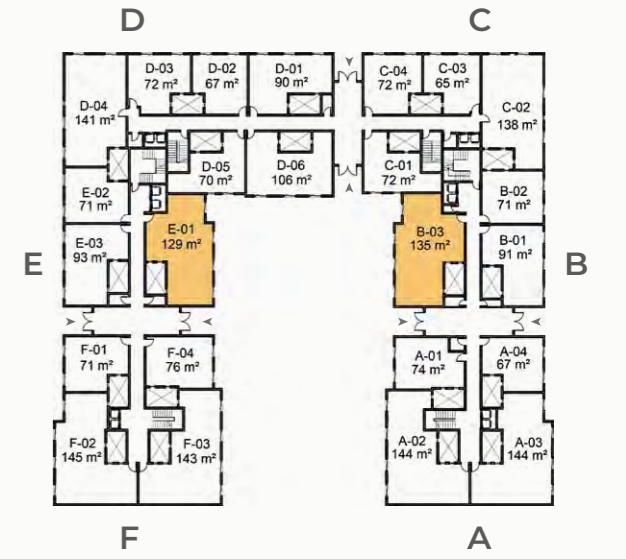
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

**Ground Floor**  
2 Bedrooms  
From 90 m<sup>2</sup> to 106 m<sup>2</sup>



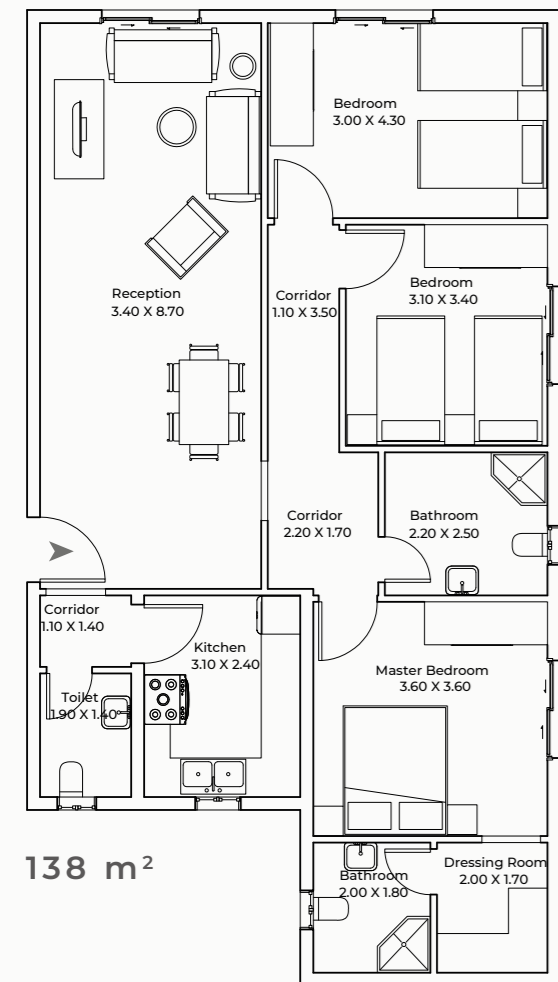
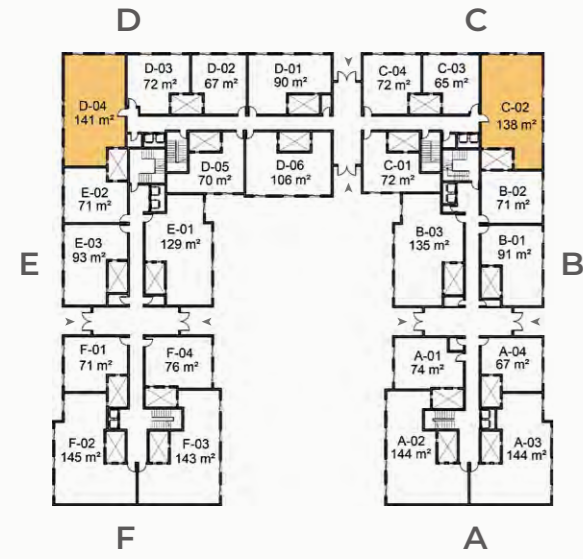
Slite dimension changes may apply.

**Ground Floor**  
3 Bedrooms  
129 m<sup>2</sup> or 135 m<sup>2</sup>



هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

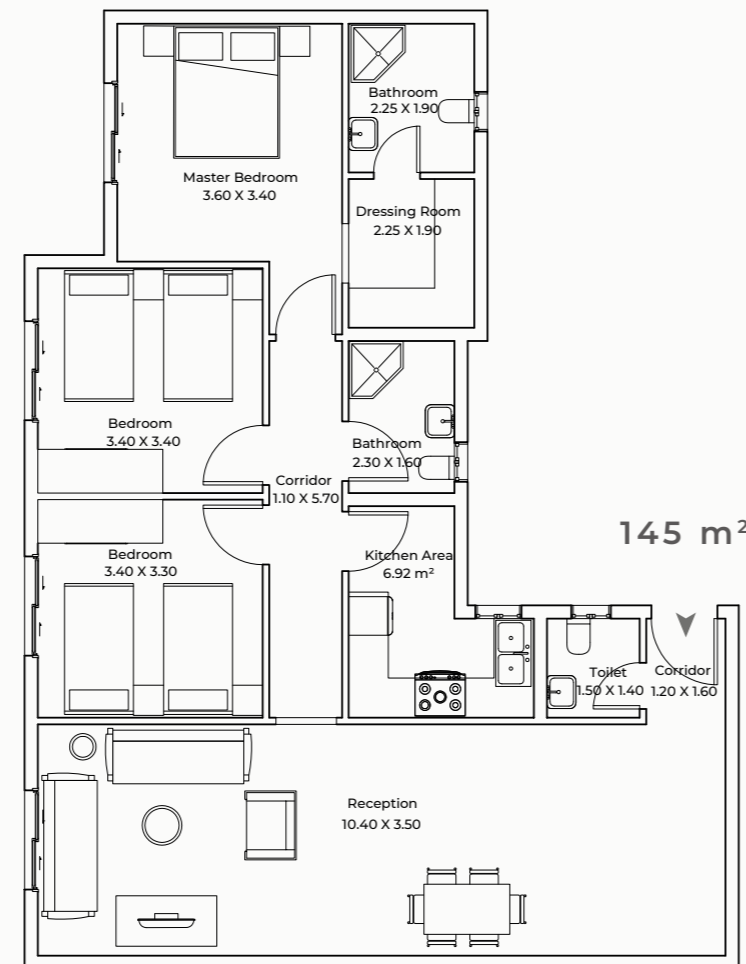
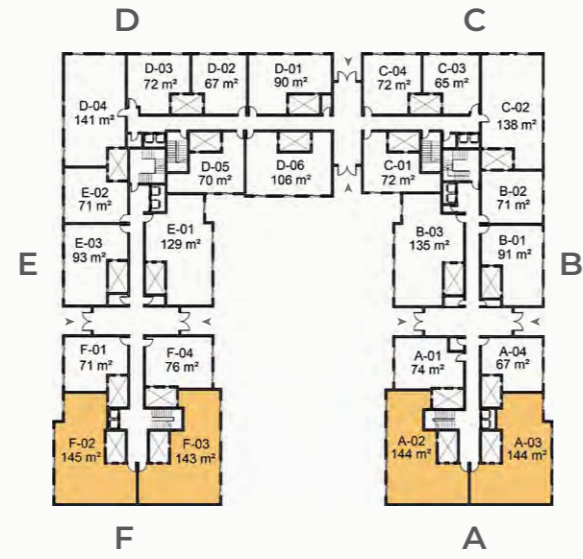
**Ground Floor**  
**3 Bedrooms**  
**138 m<sup>2</sup> or 141 m<sup>2</sup>**



138 m<sup>2</sup>

Slite dimension changes may apply.

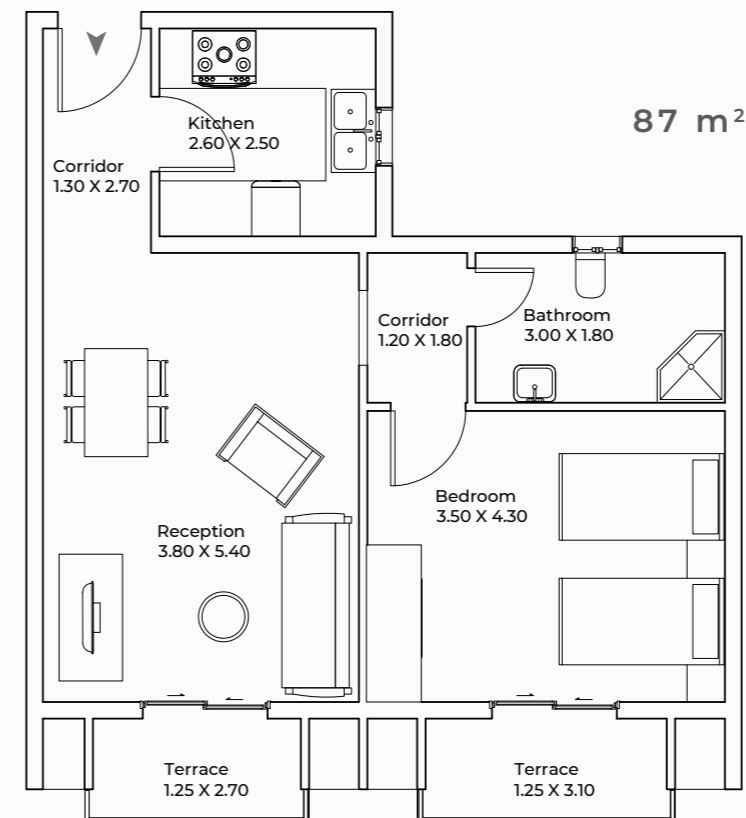
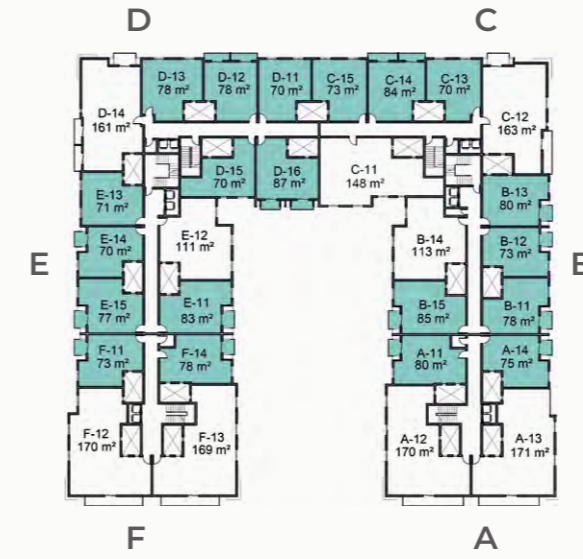
**Ground Floor**  
**3 Bedrooms**  
**From 143 m<sup>2</sup> to 145 m<sup>2</sup>**



145 m<sup>2</sup>

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

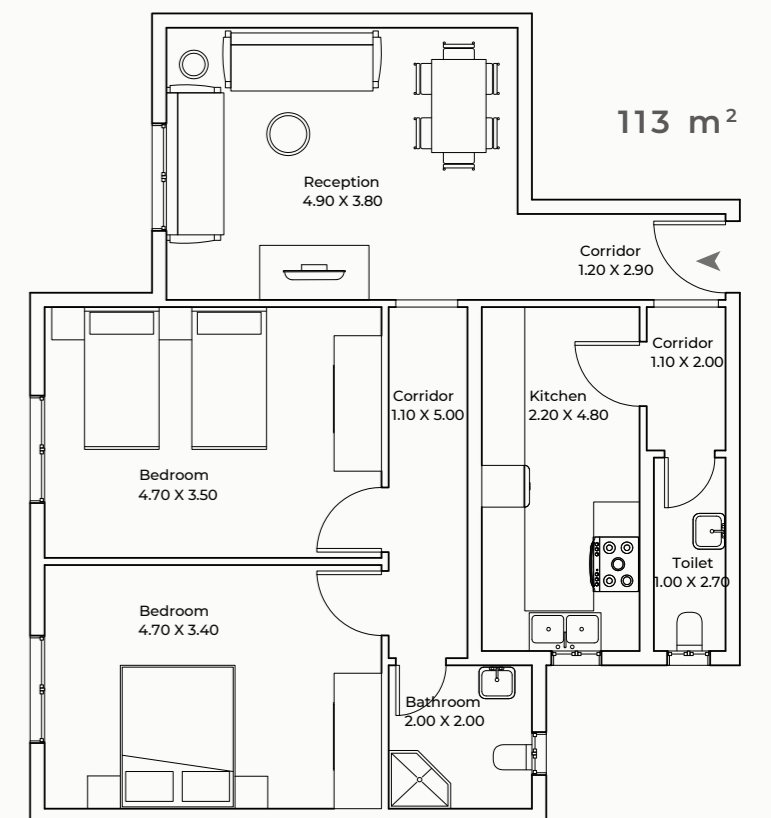
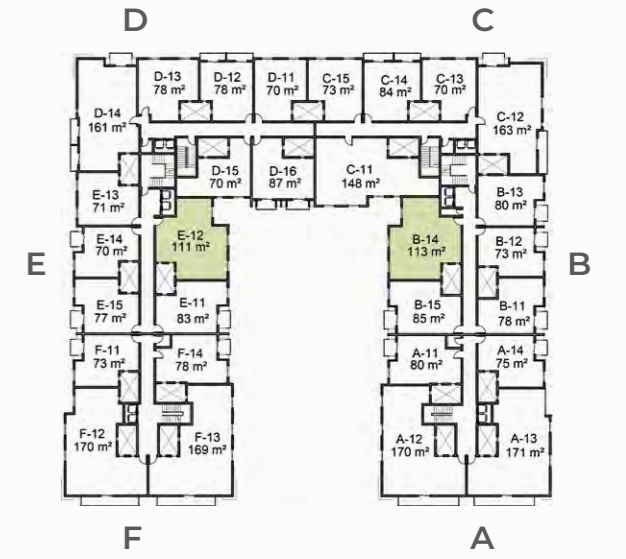
**Typical Floor**  
**1 Bedroom**  
**From 70 m<sup>2</sup> to 87 m<sup>2</sup>**



87 m<sup>2</sup>

Slite dimension changes may apply.

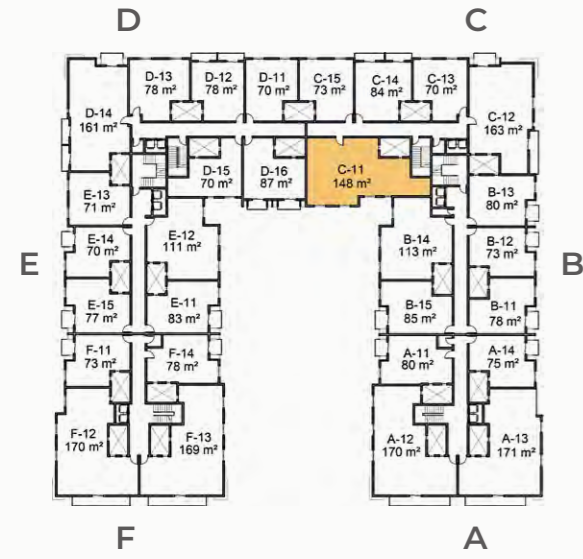
**Typical Floor**  
**2 Bedrooms**  
**111 m<sup>2</sup> or 113 m<sup>2</sup>**



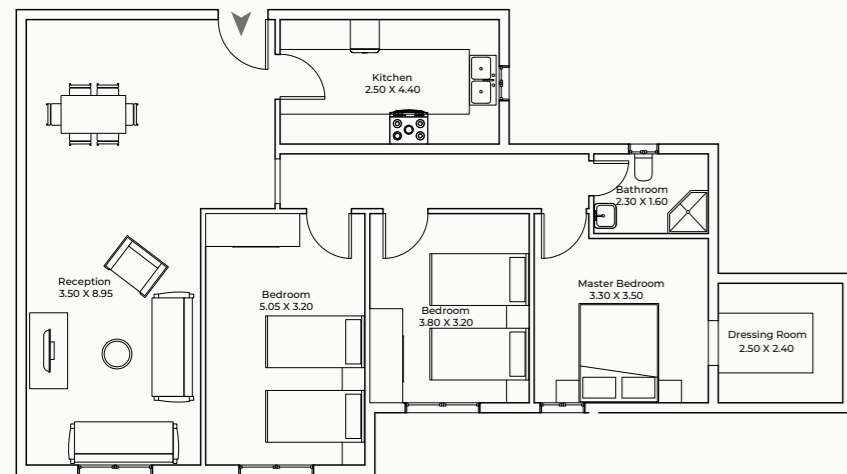
113 m<sup>2</sup>

هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor  
3 Bedrooms  
148 m<sup>2</sup>

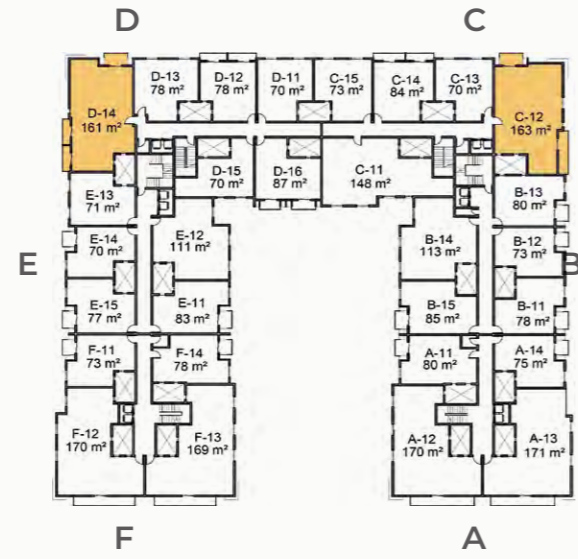


148 m<sup>2</sup>

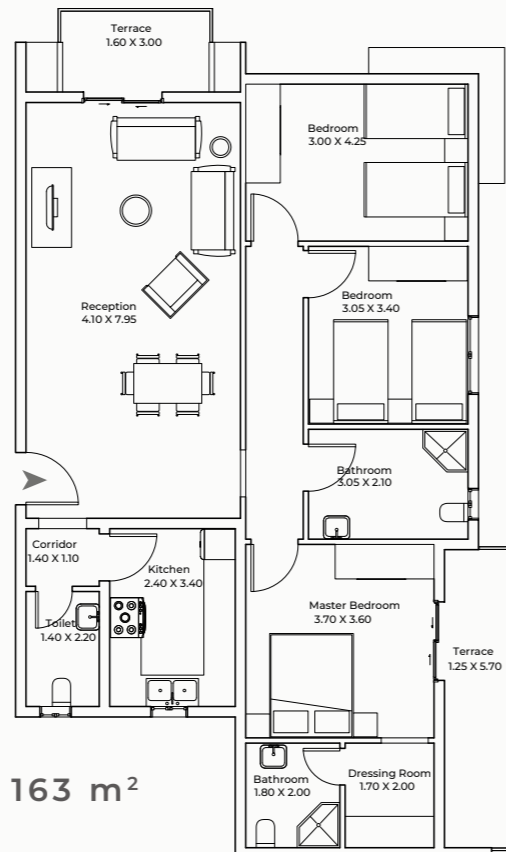


Slite dimension changes may apply.

Typical Floor  
3 Bedrooms  
161 m<sup>2</sup> or 163 m<sup>2</sup>

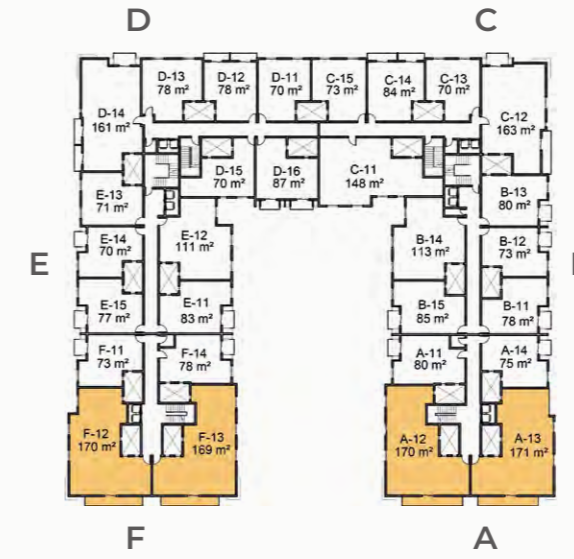


163 m<sup>2</sup>

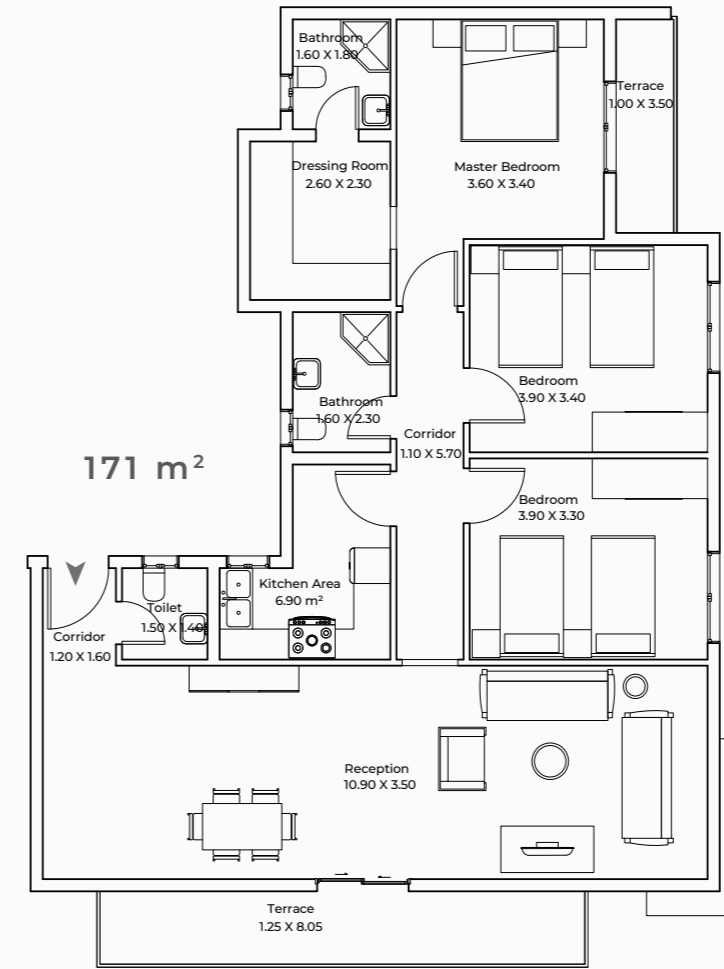


هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Typical Floor  
3 Bedrooms  
From 169 m<sup>2</sup> to 171 m<sup>2</sup>

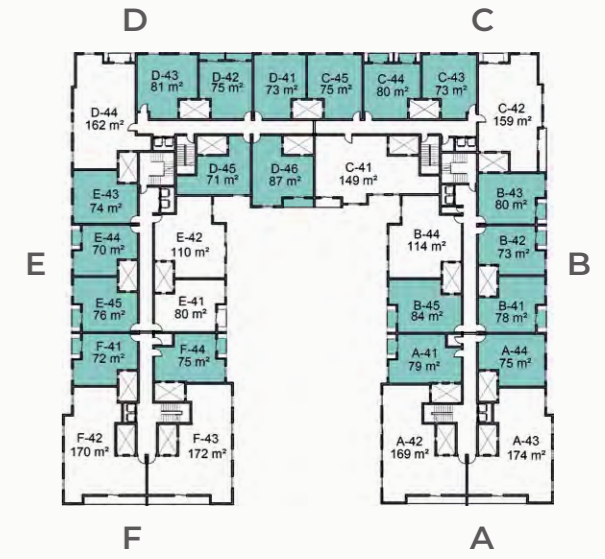


171 m<sup>2</sup>

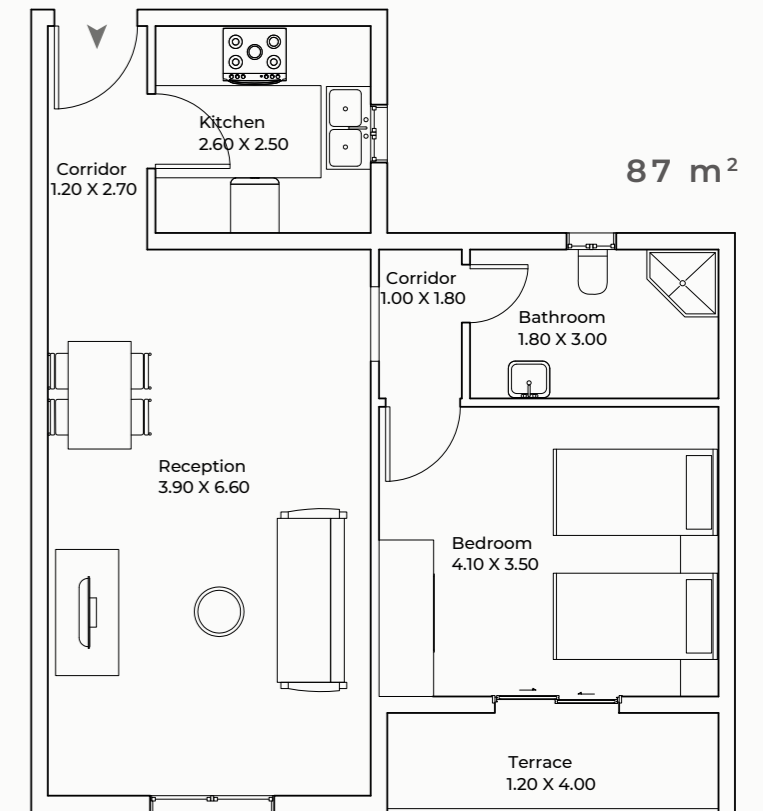


Slite dimension changes may apply.

Fourth Floor  
1 Bedroom  
From 70 m<sup>2</sup> to 87 m<sup>2</sup>

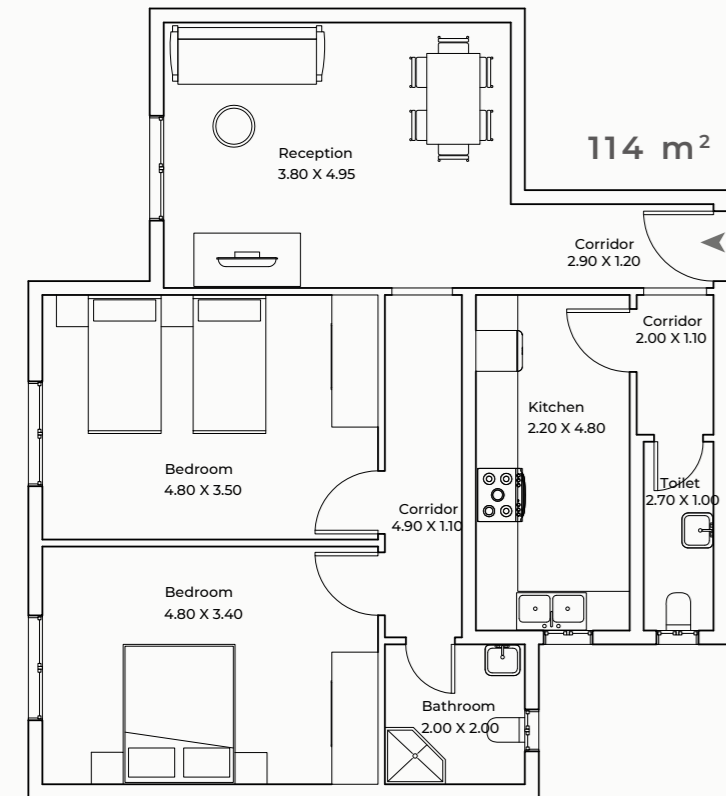
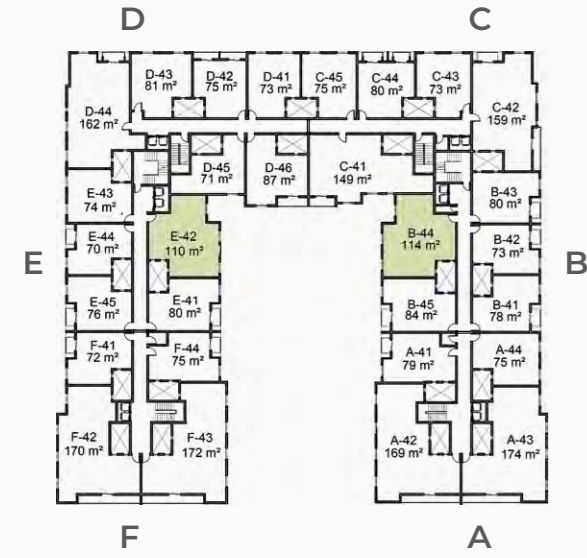


87 m<sup>2</sup>



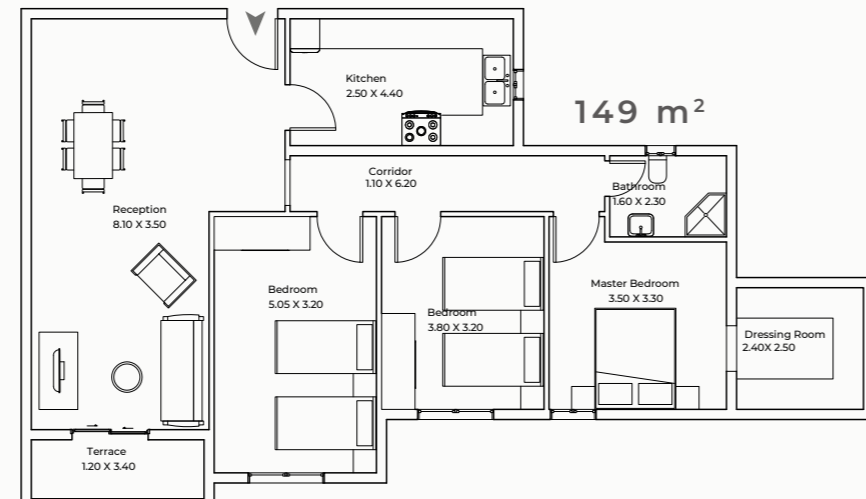
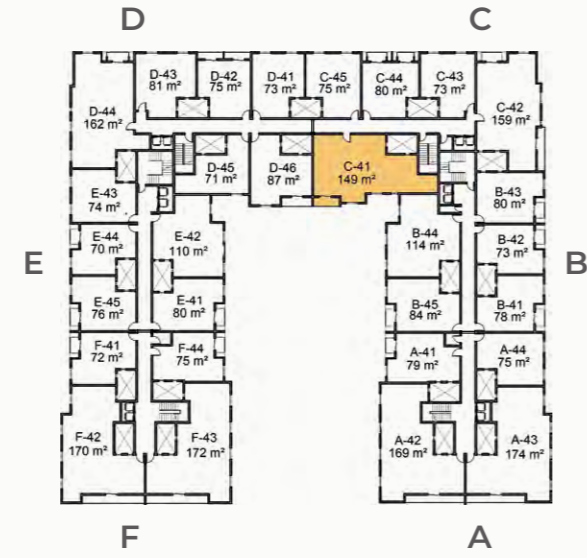
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Fourth Floor  
2 Bedrooms  
110 m<sup>2</sup> or 114 m<sup>2</sup>



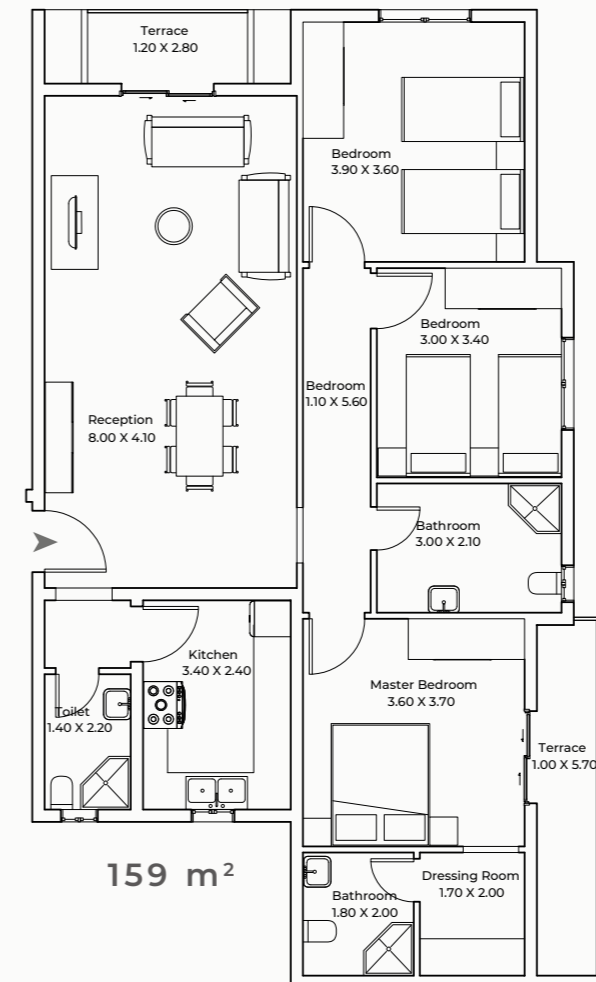
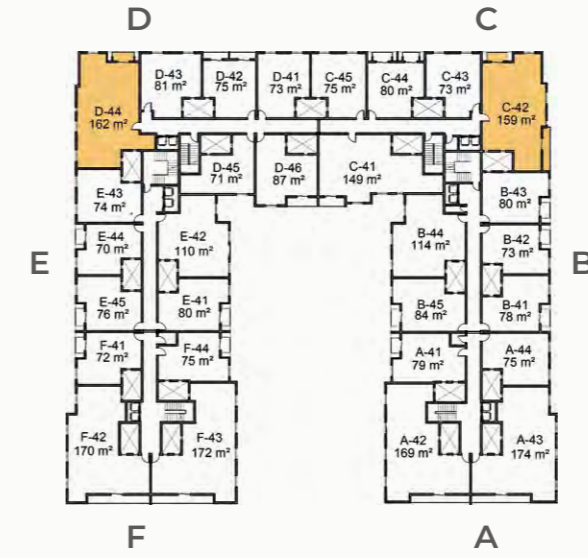
Slite dimension changes may apply.

Fourth Floor  
3 Bedrooms  
149 m<sup>2</sup>



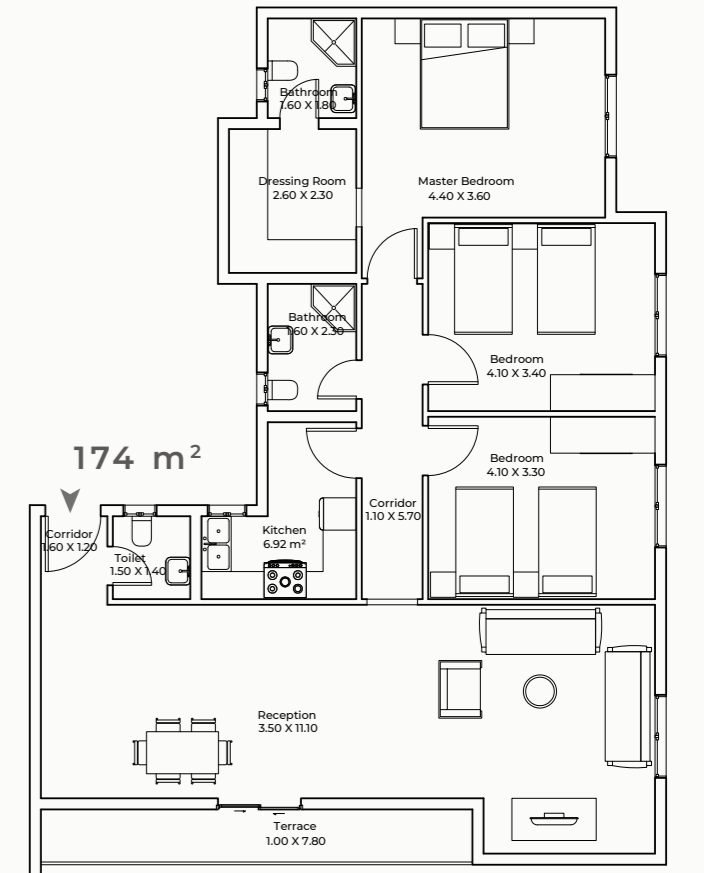
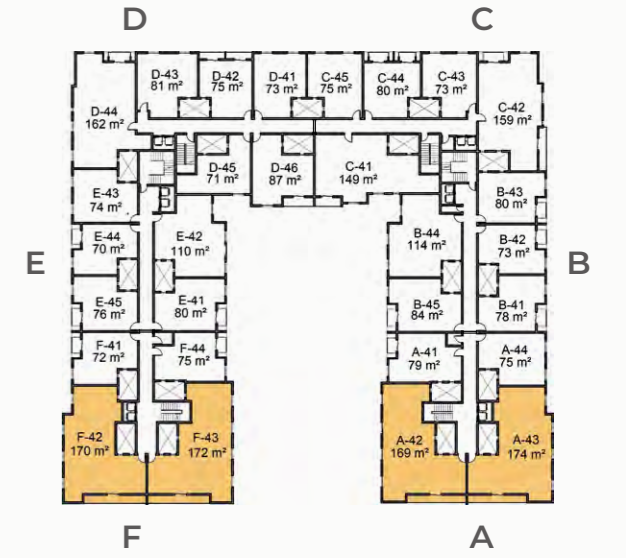
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Fourth Floor  
3 Bedrooms  
159 m<sup>2</sup> or 162 m<sup>2</sup>



Slite dimension changes may apply.

Fourth Floor  
3 Bedrooms  
From 169 m<sup>2</sup> to 174 m<sup>2</sup>



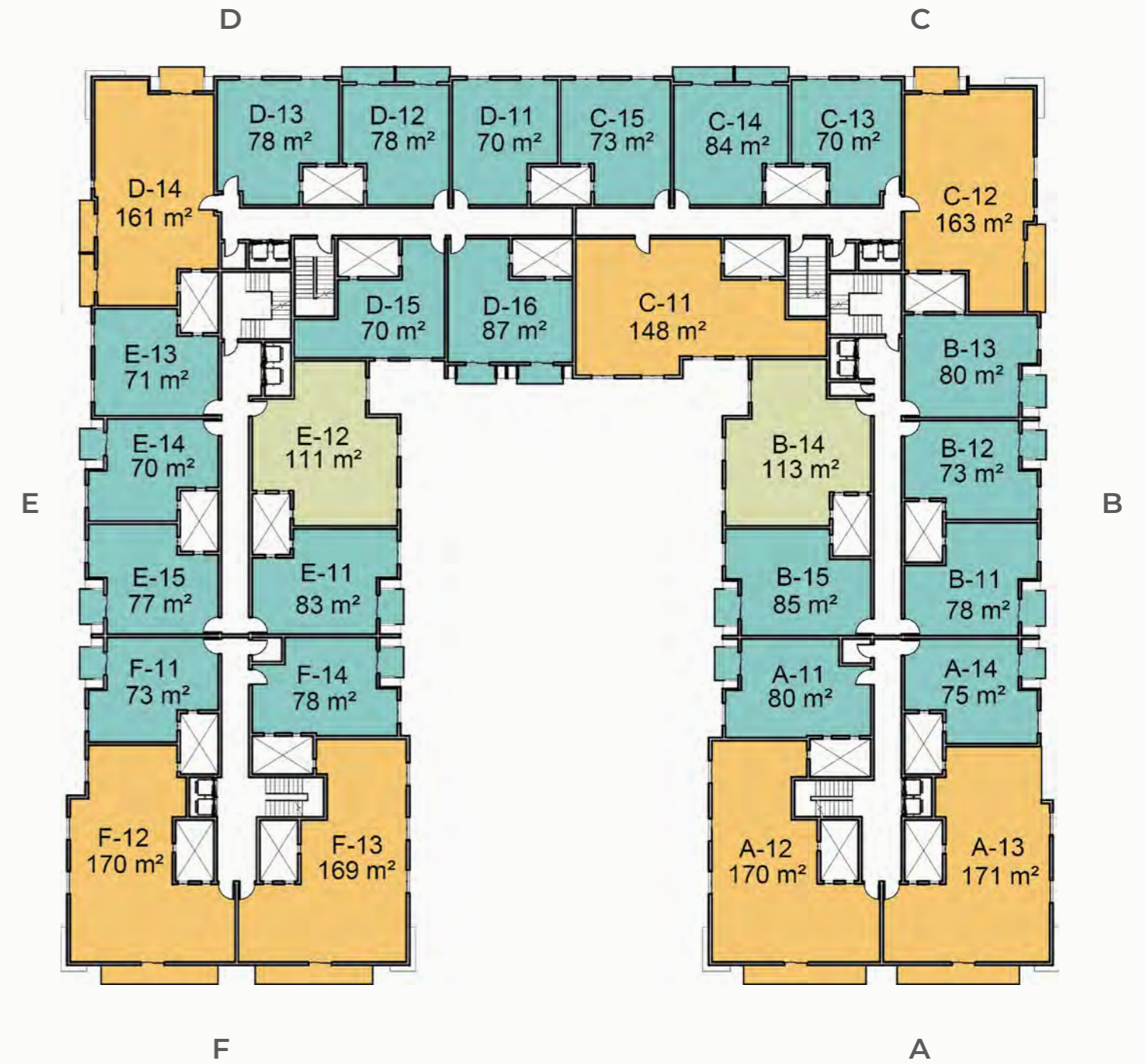
هذه المساحات تحت العجز والزيادة.

Phase 2  
Ground Floor

Phase 2  
Typical Floor



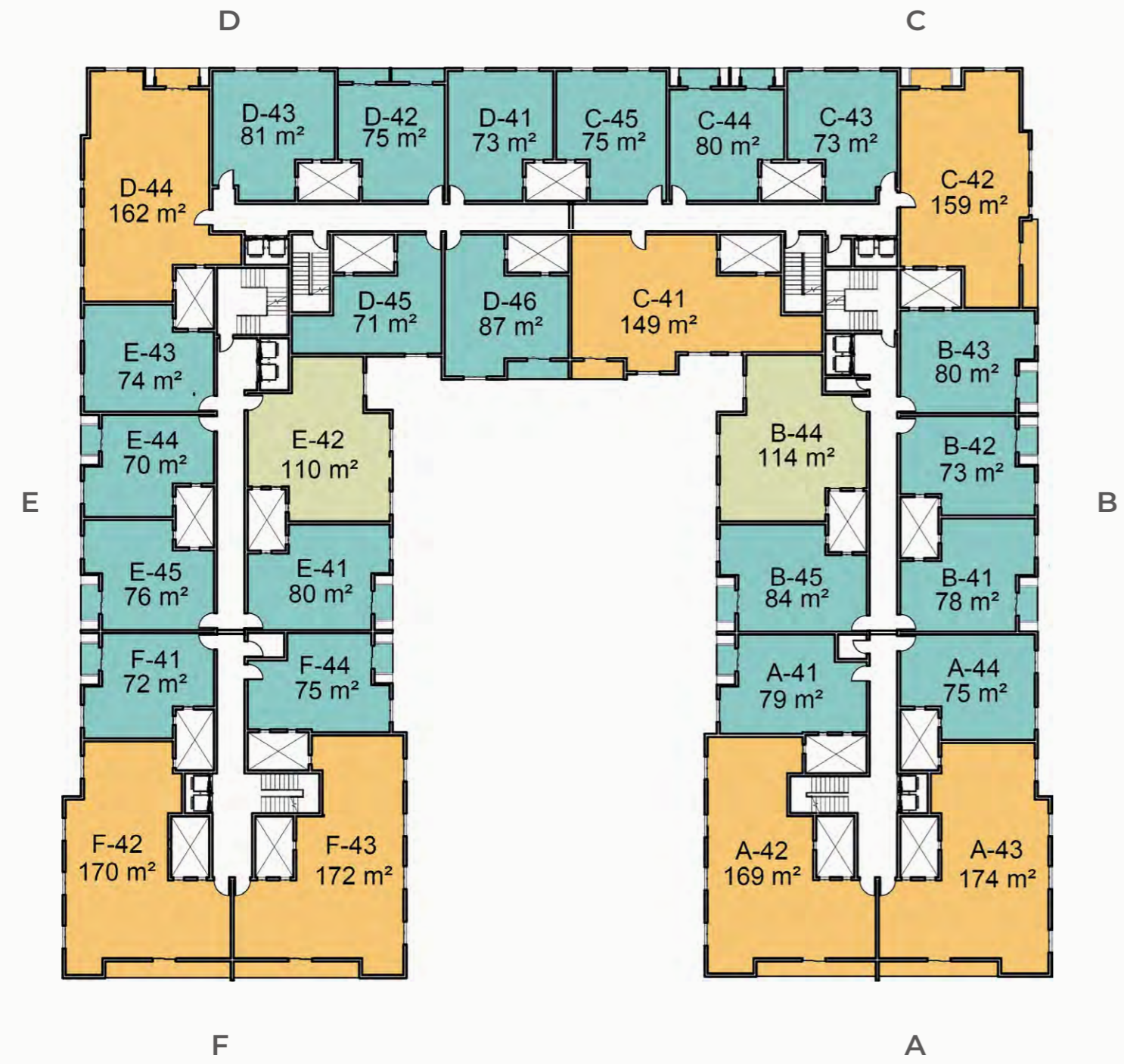
- 1 Bedroom
- 2 Bedrooms
- 3 Bedrooms



- 1 Bedroom
- 2 Bedrooms
- 3 Bedrooms



Phase 2  
Fourth Floor



- 1 Bedroom
- 2 Bedrooms
- 3 Bedrooms





Safwa Urban Development is a leading Egyptian Urban Development Company, Established in 1996.

We start every project with one goal in mind, which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy, maximum security and substantial comfort.

Through all of our Urban Development projects that include Resorts, advanced residential communities, shopping centres as well as medical, educational and sports facilities, we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs, a feature that has become a trademark of ours.

Inspired by years of customers' trust comes our motto, and our name has become associated with "your safe investment" We've always been striving to live up to our customer's expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset.

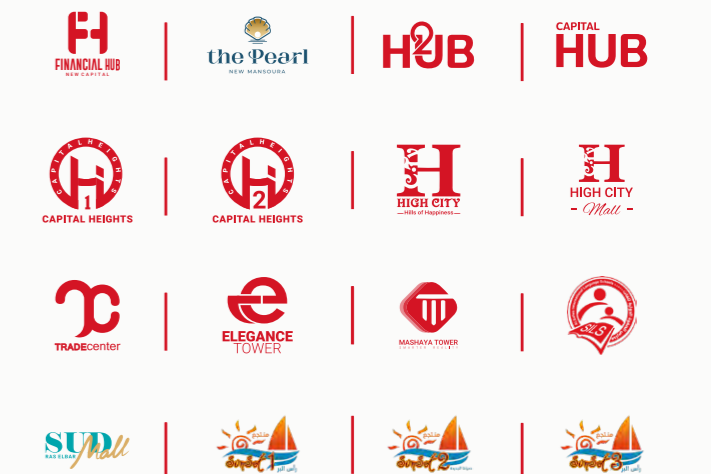


الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية، تم تأسيسها عام 1996 م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية

نعمل بكل كد واطمين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يرغب يوماً عننا وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا

تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المجتمعات السكنية المتطورة والمنتجعات السياحية والمراكز التجارية، والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحداثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا

ومن ثقة عملائنا الاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استقيننا شعارنا، فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ "استثمارك الآمن" فكنا وما زلنا على قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي





---

Egypt Branches:

Cairo 1: Building 77, South 90 St., Fifth Settlement, New Cairo.

Cairo 2: Building 220, North 90 St., Fifth Settlement, New Cairo.

Cairo 3: Building 109 First Plaza Mall, 60 St, Fifth Settlement, New Cairo.

Mansoura 1: Alsafwa Elegance Tower, From Gehan Street.

Mansoura 84 :2 Suez Canal Street.

New Damietta: Central Area, Next to International Eye Hospital.

Damietta: Villa 67 ,11 St., off. Port Said St., Ras El Bar.

Europe Branches:

Paris Branch: 121 avenue des Champs Elysées, 75008 Paris.

Vienna Branch: 1060wien mariahilfer straÙe 3 123 Stock, Vienna.

Italy Branch: Regus velasca Largo Francesco richini.

19315 | [sud.com.eg](http://sud.com.eg)

